



# HOUSE&CREDIT

## OFERTA PRODUKTÓW FIRMOWYCH I KLIENTÓW DETALICZNYCH

[www.houseandcredit.eu](http://www.houseandcredit.eu)

Prowadzimy Klienta od początku sprawy do samej wypłaty



Jestem  
pośrednikiem  
finansowym oraz  
obrotu  
nieruchomościami

Obsługuje  
Klientów z całej  
Polski. Wstępne  
szacowanie szans  
na otrzymanie  
oferty  
finansowania na  
pierwszej  
rozmowie  
telefonicznej

Obsługuję  
Klientów z całej  
Polski początku  
sprawy do samej  
wypłaty

**HOUSE&CREDIT**  
**PIOTR TAŃSKI**

84-200 Wejherowo,  
Jaśminowa 8  
NIP 588-222-92-90

[www.houseandcredit.eu](http://www.houseandcredit.eu)

+48 696 773 003  
[biuro@houseandcredit.eu](mailto:biuro@houseandcredit.eu)

Jestem pośrednikiem finansowym oraz obrotu nieruchomościami.

Na rynku finansowym jestem już od prawie 10 lat. Zajmuje się produktami finansowymi bankowymi taki jak kredyty gotówkowe, konsolidacyjne, firmowe i hipoteczne, jak również świadcę usługi pośrednictwa przy produktach oddłużeniowych pod zabezpieczenie nieruchomości.

Pośredniczę również oprócz produktów finansowych także przy obrocie nieruchomościami. Prowadzę bezpośrednią sprzedaż nowych nieruchomości z rynku pierwotnego na terenie całej Polski. Na zlecenie Klienta zajmę się również sprzedażą nieruchomości z rynku nieruchomości używanych - rynek wtórny.

Obsługuje Klientów z całej Polski. Wstępne szacowanie szans na otrzymanie oferty finansowania na pierwszej rozmowie telefonicznej lub przesłaniu e-maila zwrotnego odpowiedziami potrzebnymi do analizy wstępnej.



Zapraszam do zapoznania się z poniższą ofertą

## Kredyty gotówkowe bankowe

W ofercie finansowania mamy kredyty gotówkowe dla Klientów indywidualnych osiągających dochody z:

- umowy o pracę - również na czas określony
- umowy zlecenie
- umowy o dzieło
- świadczenia emerytalnego
- świadczenia renty
- działalności gospodarczej jednoosobowej i spółki cywilnej

Mamy możliwość indywidualnego podejścia do każdego Klienta:

- Kwota maksymalna to 500.000 bez zabezpieczenia
- od 18 roku do 80 roku życia
- w warunkach indywidualnych również powyżej 80 roku życia
- etat od 3 miesięcy
- umowy cywilnoprawne od 6 miesięcy
- działalność od 6 miesięcy
- akceptowalne historyczne wpisy w BIK, które na chwilę obecną się spłacone
- akceptowalne opóźnienia w BIK powyżej 90 dni, w historii kredytowej, które są spłacone a zobowiązanie obecnie jest spłacane terminowo
  
- Do 10 lat spłaty
- Działalność KPiR, Ryczałt, Karta podatkowa
- Świetne liczenie zdolności na ryczałcie
- Bez rekomendacji T
- Atrakcyjne oprocentowanie
- Możliwość łączenia dochodów
  
- Indywidualne podejście do każdego Klienta
- Profesjonalnie doradzamy i pomagamy w uzyskaniu kredytu
- Na oświadczenie o uzyskiwanym dochodzie
- Ze stratą w PIT za rok ubiegły dla działalności gospodarczej
- Z brakiem dochodu w roku bieżącym dla działalności gospodarczej

Obsługuję Klientów z całej Polski

Każdy Klient jest obsługiwany - po pierwszym telefonie przedstawiam wstępne warunki o ile oczywiście Klient ma szansę na finansowanie

Gwarantuje profesjonalne doradztwo

Prowadzimy Klienta od początku sprawy do samej wypłaty

## Kredyty dla firm bankowe

Produktach dla firm proponujemy:

- Kredyty dla firm od 6 miesięcy istnienia
  - Dla spółek z o.o., S.A., komandytowych, cywilnych
  - Dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
  - Dla zawodów zaufania publicznego prowadzących działalność wg swojego wykształcenia
  - Bez zaświadczeń ZUS i US (wybrane banki)
  - W wyjątkowych okolicznościach ze stratą w PIT, bez dochodu, z długiem w ZUS i US
  - Duże kredyty dla firm do i powyżej 3 mln
  - Bez zabezpieczenie hipotecznego do 600 tys PLN
  - Bardzo dobre liczenie zdolności kredytowej na ryczałcie
  - Po hipotekę na warunkach uproszczonych do 3 mln (tylko dokumenty rejestrowe i zaś. ZUS i US)
  - Szybka decyzja kredytowa
  - Profesjonalne doradztwo i fachowa pomoc
  - Kredyty mogą być przeznaczone na cel dowolny jak i konkretne finansowanie
  - Limity w rachunkach bieżących na wysokich kwotach
  - Indywidualne podejście do każdego Klienta
- 
- Indywidualne podejście do każdego Klienta
  - Profesjonalnie doradzamy i pomagamy w uzyskaniu kredytu
  - Na oświadczenie o uzyskiwanym dochodzie
  - Ze stratą w PIT za rok ubiegły dla działalności gospodarczej
  - Z brakiem dochodu w roku bieżącym dla działalności gospodarczej

Obsługuję Klientów z całej Polski

Każdy Klient jest obsługiwany - po pierwszym telefonie przedstawiam wstępne warunki o ile oczywiście Klient ma szanse na finansowanie

Gwarantuje profesjonalne doradztwo

Prowadzimy Klienta od początku sprawy do samej wypłaty

## Pozabankowe pożyczki hipoteczne dla firm

Oferta dla firm pożyczek hipotecznych dla firm:

- bez ZUS i US
- bez PIT
- bez baz BIK, KRD, BIG
- szybko na dział 2 i 4 księgi wieczystej
- dział 2 (przeniesienie praw własności na czas trwania pożyczki przy pozostaniu przy władaniu nieruchomości)
- dział 4 (ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej - zostajesz cały czas właścicielem nieruchomości)

Pełny opis oferty:

Pożyczka oddłużeniowa pod hipotekę, spłacamy banki, skoki, komorników, windykacje  
rata kapitałowo - odsetkowa taka jak w pożyczce bankowej lub tylko odsetkowe a kapitał po roku na koniec  
okres spłaty 10 lat oferta specjalna  
do 80% wartości nieruchomości  
stosujemy przewłaszczenia oraz zabezpieczeniem jest ustanowienie hipoteki, tak jak robią to banki w  
zależności od sytuacji Klienta  
nieruchomość pozostaje Twoją własnością  
oprocentowanie 10% w skali roku  
bez przed wpłat  
bez zaliczek  
bez opłat za wniosek  
szybka decyzja  
uczciwie i profesjonalnie  
ostatnia rata zamyka pożyczkę przy pełnej racie kapitałowo - odsetkowej  
bez BIK  
bez KRD  
bez BIG  
oddłużamy i pomagamy wyjść na prostą  
dla firm na szybką inwestycje  
pożyczka nie trafia do BIK  
spłacamy INWESTORÓW  
bez zdolności  
na oddłużenie lub inwestycje

Naszym wzorem do działania są Banki podlegające pod Prawo Bankowe i od nich bierzemy przykład.

To na co nasz Klient może liczyć i mu gwarantujemy:

- Przygotowywanie oferty kredytowej indywidualnie pod każdego Klienta
- Każdy Klient jest obsługiwany
- Wstępne szacowanie szans na otrzymanie kredytu przy pierwszym telefonie i opisie sytuacji
- Podejmujemy się spraw pewnych więc jeżeli zajmujemy się Klientem finalizujemy sprawę do końca
- Uczciwość i profesjonalizm to nasza domena.
- Nie pobieramy opłat za złożenie wniosku do banku
- Najlepsze wyśrodkowania między korzystnymi warunkami kredytu dla Klienta a naszym optymalnym wynagrodzeniem to droga prowadząca do zadowolenia obu ze stron

Obsługujemy Klientów z całej Polski

Każdy Klient jest obsługiwany - po pierwszym telefonie przedstawiam wstępne warunki o ile oczywiście Klient ma szansę na finansowanie

Gwarantuje profesjonalne doradztwo

Prowadzimy Klienta od początku sprawy do samej wypłaty

## Pożyczki oddłużeniowe na spłatę długów

Zgodnie z nowym prawem, aby móc skorzystać z oferty pożyczki oddłużeniowej Klient musi posiadać działalność gospodarczą lub być świadomym i chęć założenia takiej działalności z planem spłaty.

Jeśli nie posiadasz działalności i nie chcesz jej zakładać a masz bardzo duże długi, zadłużoną nieruchomość możesz nam ją sprzedać, a my pokryjemy długi, różnicę ze sprzedaży wypłacimy. Jeśli przeraża Ciebie sytuacja sprzedaży i wierzysz jeszcze, że "dasz radę" możemy Ci "odroczyć" wydanie lokalu i damy możliwość odkupienia nieruchomości za kwotę podaną w akcie notarialnym i wartością rynkową nieruchomości.

Odroczenia mogą być na 3,6 lub 12 miesięcy

Należy cały czas pamiętać - forma obsługi Klientów bez działalności to nie jest pożyczka tylko tradycyjna sprzedaż z bonusem w postaci możliwości odkupienia w określonym w akcie nie przekraczającym terminie.

Oferta dla firm pożyczek hipotecznych dla firm:

- bez ZUS i US
- bez PIT
- bez baz BIK, KRZ, BIG
- szybko na dział 2 i 4 księgi wieczystej
- dział 2 (przeniesienie praw własności na czas trwania pożyczki przy pozostaniu przy władaniu nieruchomości)
- dział 4 (ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej - pozostajesz cały czas właścicielem nieruchomości)

Pełny opis oferty:

Pożyczka oddłużeniowa pod hipotekę, spłacamy banki, skoki, komorników, windykacje

rata kapitałowo - odsetkowa taka jak w pożyczce bankowej lub tylko odsetkowe a kapitał po roku na koniec

okres spłaty 10 lat oferta specjalna

do 80% wartości nieruchomości

stosujemy przewłaszczenia oraz zabezpieczeniem jest ustanowienie hipoteki, tak jak robią to banki w zależności od sytuacji Klienta

nieruchomość pozostaje Twoją własnością

oprocentowanie 10% w skali roku

bez przed wpłat

bez zaliczek

bez opłat za wnioski

szybka decyzja

uczciwie i profesjonalnie

ostatnia rata zamyka pożyczkę przy pełnej racie kapitałowo - odsetkowej

bez BIK

bez KRD

bez BIG

oddłużamy i pomagamy wyjść na prostą

dla firm na szybką inwestycje

pożyczka nie trafia do BIK

spłacamy INWESTORÓW

bez zdolności

na oddłużenie lub inwestycje

ZASADA DZIAŁANIA ODDŁUŻEŃ

Otrzymujesz pożyczkę na spłatę długów

Usuwasz wpisy w BIK przez kancelarię prawną

Strasz się o kredyt w Banku

=> Przez cały okres spłaty pożyczki nieruchomość jest Twoja

=> nie wymeldowujemy

=> nie każemy się wyprowadzać

Naszym wzorem do działania są Banki podlegające pod Prawo Bankowe i od nich bierzemy przykład.

To na co nasz Klient może liczyć i mu gwarantujemy:

- Przygotowywanie oferty kredytowej indywidualnie pod każdego Klienta

- Każdy Klient jest obsługiwany

- Wstępne szacowanie szans na otrzymanie kredytu przy pierwszym telefonie i opisie sytuacji

- Podejmujemy się spraw pewnych więc jeżeli zajmujemy się Klientem finalizujemy sprawę do końca

- Uczciwość i profesjonalizm to nasza domena.

- Nie pobieramy opłat za złożenie wniosku do banku

- Najlepsze wyśrodkowania między korzystnymi warunkami kredytu dla Klienta a naszym optymalnym wynagrodzeniem to droga prowadząca do zadowolenia obu ze stron

Obsługujemy Klientów z całej Polski

Każdy Klient jest obsługiwany - po pierwszym telefonie przedstawiam wstępne warunki o ile oczywiście Klient ma szansę na finansowanie

Gwarantuje profesjonalne doradztwo

Prowadzimy Klienta od początku sprawy do samej wypłaty



## Skup nieruchomości

Skupujemy mieszkania, domy, działki, lokale inwestycyjne

Płacimy gotówką lub przelewem

Oferujemy najwyższe kwoty nieruchomości na rynku

Skupujemy zadłużone nieruchomości

### ***Oferta dla zadłużonych:***

***Jeśli masz długi, możemy skupić od Ciebie nieruchomość i dać Ci czas na odkup nieruchomości, a Ty w tym czasie uregulujesz swoje zobowiązania! Na więcej szczegółów odpowiemy na e-maila lub telefonicznie.***

Jak wyglądają procedury skupu nieruchomości:

1. Przesyłasz potrzebne dokumenty na e-maila
2. Wyceniamy Twoją nieruchomość
3. W niektórych przypadkach jedziemy na weryfikację nieruchomości
4. Składamy ofertę kupna nieruchomości
5. Jeśli przyjmiesz ofertę umawiamy akt umowy kupna-sprzedaży u notariusza
6. Podpisujemy akt, płacimy za nieruchomość
7. Sprzedałeś nieruchomość a My ją nabyliśmy

Nasz skup nieruchomości to gwarancja szybkiej i bezpiecznej transakcji nieruchomości. Jeżeli chcesz sprzedać dom, mieszkanie, lokal czy działkę, to u nas zrobisz to najlepiej. Wiemy, w jaki sposób zapewnić naszym klientom pełną satysfakcję, dzięki doświadczeniu i wypracowanych przez lata standardów. Płacimy gotówką lub przelewem, a czas realizacji wynosi od 3 godzin do max. 3 dni.



## Nowe mieszkania i domy od Developera

Oferuję Państwu możliwość porównania i zakupu za moim pośrednictwem nowego mieszkania od Developera.

Obsługuję Klientów w całej Polsce i dlatego też posiadam w ofercie do 90% inwestycji w całej Polsce

Charakterystyka oferty ogólnej:

- **kupno mieszkania za moim pośrednictwem nie podnosi ceny za m<sup>2</sup> mieszkania**
- **nie pobieram opłaty za pośrednictwo sprzedaży za nowe mieszkania i domy od Developera**
- brak opłaty za pośrednictwo ze strony kupującego
- wybieram najlepsze oferty z inwestycji spełniające parametry nieruchomości zgodnie z Państwa wymogami
- uczestniczę przy podpisaniu umowy z developerem oraz pomagam przy kruczkach prawnych w umowach
- pomagam w uzyskaniu finansowania na zakup mieszkania - pośredniczę przy kredycie
- pomagam w gromadzeniu dokumentów potrzebnych do kredytu
- kontroluje i procesuje wnioski w bankach
- organizuje notariusza przy podpisaniu aktu
- zawsze służę pomocą telefoniczną do etapu wypłaty pożyczki i odbioru kluczy.

Opis planu współpracy i działań:

Spotkanie i analiza zdolności otrzymania kredytu =>

=> analiza potrzeb mieszkaniowych proporcjonalnych do możliwości finansowych =>

=> przygotowanie oferty nieruchomości spełniających kryteria i wymagania Klientów =>

=> podpisanie umowy z developerem i złożeniu wniosku do banku o kredyt hipoteczny =>

=> podpisanie umowy kredytowej i umówienie aktu notarialnego =>

=> przeprowadzenie aktu, wypłata środków i wydanie lokalu.

W każdym toku współpracy uczestniczę w zdarzeniach.

Prowadzę dla Państwa doradztwo i opiekę przez cały czas procesu zakupu i finansowania.

**Moje wynagrodzenie otrzymuje bezpośrednio od podmiotów z którymi współpracuje i NIE OBCIĄŻA to Państwa przy zakupie nieruchomości oraz uzyskania finansowania.**

**To na co nasz Klient może liczyć i mu gwarantujemy:**

- Profesjonalne doradztwo kredytowe- Bogata oferta najróżniejszych produktów bankowych
- Przygotowywanie oferty kredytowej indywidualnie pod każdego Klienta
- Każdy Klient jest obsługiwany
- Wstępne szacowanie szans na otrzymanie kredytu przy pierwszym telefonie i opisie sytuacji
- Podejmujemy się spraw pewnych więc jeżeli zajmujemy się Klientem finalizujemy sprawę do końca
- Uczciwość i profesjonalizm to nasza domena.
- Nie pobieramy opłat za złożenie wniosku do banku
- Nie pobieramy opłat za dojazd do Klienta na terenie woj. Pomorskiego
- Staramy się aby nasze wynagrodzenie było korzystne dla Klienta a rata kredytu nie wielka
- Najlepsze wyśrodkowania między korzystnymi warunkami kredytu dla Klienta a naszym optymalnym wynagrodzeniem to droga prowadząca do zadowolenia obu ze stron
- Dzięki optymalnemu wyliczaniu kosztów nasze oferty kredytowe wypadają NAJKORZYSTNIEJ na rynku, dzięki rzetelnej wiedzy bankowej, najlepszych umów współpracy z Bankami.

## Kontakt

House & Credit

Piotr Tański

84-200 Wejherowo

Ul. Jaśminowa 8

NIP: 588 222 92 90

Telefon: +48 696 773 003

E-mail: [biuro@houseandcredit.eu](mailto:biuro@houseandcredit.eu)

Net: [www.houseandcredit.eu](http://www.houseandcredit.eu)

