

GRZYWKAGROUP

STEEL . CONSTRUCTIONS . LIFESTYLE

LEKKIE ZABUDOWY BIUROWO-SOCJALNE
—
BUDYNKI BIUROWO-SOCJALNE PRZY HALACH

—
LEKKIE KONSTRUKCJE STALOWE
W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM
—



GRZYWKAGROUP

STEEL . CONSTRUCTIONS . LIFESTYLE

Grzywka Group

Biuro: ul. Jana Kazimierza 56, 01-248 Warszawa

T.: 22 474 53 80, Mob.: +48 508 161 319

T./F.: 22 474 53 81

Dział handlowy: jaroslaw.kaczka@grzywkagroup.com

www.grzywkagroup.com



Pomieszczenia biurowo – socjalne w halach w lekkiej zabudowie G-K z zabezpieczeniami p. poż do REI 120

Grzywka Group dzięki zastosowaniu lekkiej konstrukcji stalowej wykonuje pomieszczenia biurowo – socjalne w obiektach przemysłowych zarówno nowych, jak również istniejących.

Dzięki pozytywnym badaniom ogniowym, przeprowadzonym w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, przegrody nasze uzyskały odporność ogniową REI 120. Mały ciężar ścian i stropów w niewielkim stopniu wpływa na istniejące posadzki przemysłowe, których nie potrzeba wzmacniać za pomocą dodatkowych fundamentów. Prace wykonywane są w technologii suchej i szybkiej, a proces budowy przebiega sprawnie i czysto. Dzięki tym zaletom, w niewielkim stopniu ingeruje się w bieżącą działalność obiektu. Izolacja cieplna występująca w konstrukcji przegród / min 10 cm wełny / sprawia, iż obiekt zmniejsza swoje zapotrzebowanie na energię do ogrzewania o ok. 40%.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA REI 120

Lekki szkielet stalowy

- odporność ogniowa ścian i stropów od REI 15 do REI 120
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego do 12 m wysokości
- szybkość wykonania / 2, 3 tygodnie / zarówno w okresie letnim jak i zimowym
- lekka zabudowa bez konieczności wykonywania dodatkowych fundamentów
- roboty „suche” nie ingerujące w istniejące posadzki przemysłowe
- precyzja wykonania do 1 mm
- doskonała izolacja cieplna przegrody, a co za tym idzie obniżenie kosztów ogrzewania pomieszczeń
- rozpiętość pomieszczeń bez podparcia do 12 m
- brak reżimów technologicznych, np okresu schnięcia tynków
- łatwa i szybka możliwość rozbudowy oraz nadbudowy pomieszczeń
- dowolny standard wykończenia i adaptacji



Biurowce oraz obiekty socjalne przy halach przemysłowych

Grzywka Group wychodzi na przeciw inwestorom, pragnącym zrealizować swoje budowlane cele inwestycyjne.

Dzięki naszej technologii konstrukcji stalowej cienkościennej oraz spełnieniem wszelkich wymagań przeciwpożarowych / REI 120 /, możemy realizować budynki biurowe oraz socjalne przylegające bezpośrednio do hal produkcyjnych czy magazynowych. W związku z koniecznością oddzielenia przeciwpożarowego części hali od części biurowej Inwestorzy do tej pory do wyboru mieli tylko technologie tradycyjne. Niedogodność ta powodowała znaczne wydłużenie procesu budowy. Dzięki naszym rozwiązaniom, okres realizacji ulega skróceniu co pozwala na oddanie obiektu do użytkowania wraz z częścią magazynową lub produkcyjną w ciągu 3 miesięcy. Cała inwestycja, 3-krotnie szybciej osiąga zdolności biznesowe, a Inwestor dzięki temu generuje znaczne oszczędności. Zastosowane przegrody ścienne i dachowe w całym swoim przekroju są jednocześnie izolacją cieplną, dzięki czemu uzyskują współczynnik $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$, spełniając tym samym kryteria obiektów energooszczędnych.

Realizacja w 3 miesiące

- szybkość wykonania do 3 miesięcy, zarówno w okresie letnim jak i zimowym
- odporność ogniowa ścian graniczących z halą od REI 15 do REI 120
- obiekt posadowiony na lekkiej płycie fundamentowej
- doskonała izolacja cieplna, cała przegroda ścienna jest jednocześnie izolacją termiczną
- możliwość wykonania dowolnej elewacji, np: wentylowanej
- dowolny standard wykończenia oraz adaptacja biur i pomieszczeń socjalnych
- możliwość wykonania obiektów do 4 kondygnacji
- duża precyzja wykonania / do 1 mm /
- obniżenie kosztów ogrzewania obiektu o ok. 40%

IZOLACJA CIEPLNA $U_c 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$



Ściany osłonowe oraz wewnętrzne w budownictwie wielorodzinnym

Proces realizacji obiektu mieszkalnego wielorodzinnego, jest skomplikowany i długotrwały. Dzięki zastosowaniu naszej technologii lekkiego szkieletu stalowego w połączeniu z konstrukcją żelbetową obiektu, możemy znacznie uprościć oraz skrócić reżimy technologiczne, z którymi zmierzają się na codzień firmy budowlane i deweloperzy.

W czasach, gdzie dostęp do zasobów ludzkich jest coraz trudniejszy i kosztowniejszy, warto sięgać po rozwiązania, od wielu lat stosowane z powodzeniem w krajach zachodnich. Zastosowanie technologii wykonywania ścian z lekkiego szkieletu stalowego, oraz stosując częściową prefabrykację, praktycznie całkowicie eliminuje się konieczność prowadzenia prac murarskich oraz tynkarskich. W ścianach przygotowane są odpowiednie otwory technologiczne do prowadzenia wszelkich instalacji, co znacznie skraca i upraszcza prace. Dzięki tym zaletom, proces budowlany jest krótszy, co znacząco wpływa na wyższe stopy zwrotu z inwestycji w budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

IZOLACJA AKUSTYCZNA R_w 59 dB

Korzyści

- szybka realizacja niezależnie od pory roku
- brak konieczności wykonywania czasochłonnych robót murarsko oraz tynkarskich
- elastyczna możliwość aranżacji wnętrza
- łatwy sposób rozprowadzania instalacji elektrycznych w konstrukcji ścian / przygotowane na etapie prefabrykacji otwory technologiczne /
- doskonała izolacja cieplna ściany osłonowej $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- doskonała izolacja akustyczna oraz przeciwpożarowa / REI 120 / ścian korytarzowych, międzylokalowych oraz działowych
- mała grubość ścian osłonowych / 28 cm / , dzięki temu uzyskujemy dodatkowo PUM/ ok 3% powierzchni do sprzedaży więcej/
- 5-krotnie mniejszy ciężar ścian / w porównaniu do technologii tradycyjnych / , a co za tym idzie mniejsze obciążenia dające możliwość odchudzenia fundamentu oraz szkieletu żelbetowego oraz fundamentów