

# PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO MIESZKANIA/DOMU

W lokalu nr: ..... przy ul. .... przeprowadzono odbiór techniczny z wykazem następujących wad:

## Uwagi ogólne (zaznaczyć właściwe pole):

### 1) Instalacje elektryczne:

- Brak prądu podczas odbioru – instalacja do sprawdzenia po podłączeniu napięcia właściwego.
- Prąd budowlany podczas odbioru – instalacja działa **poprawnie/ stwierdzono wady\***, do sprawdzenia po podłączeniu napięcia właściwego.
- Przewód uziemienia wanny/prysznicza **został wyprowadzony/brak przewodu\***.
- Przewód uziemienia pieca **został wyprowadzony/brak przewodu\*** oraz został **prawidłowo zainstalowany/ niepodłączony\***.

### 2) Instalacja gazowa:

- Brak przyłącza gazu.
- Instalacja do sprawdzenia po podłączeniu odbiorników (kuchenka gazowa, piec gazowy itd.) i dostawie gazu.

### 3) Wentylacja:

- Przewody wentylacyjne **drożne/nie drożne\***, kierunek przepływu powietrza **wywiew/nawiew\***, wentylacja **działa prawidłowo/do obserwacji\***
- Wentylacja do sprawdzenia po podłączeniu zainstalowanych wentylatorów, po podłączeniu okapu kuchennego.

### 4) Otwory drzwiowe:

- Otwory drzwiowe zgodne z dokumentacją i warunkami technicznymi.
- Otwory drzwiowe zbyt **wysokie/niskie\***, wymiary **wysokość\***, **szerokość\*** nie zgadzają się z dokumentacją techniczną.

### 5) Pomiar powierzchni mieszkania/domu:

- Wykonano pomiar powierzchni mieszkania/domu. Pomiary zostaną opracowane przy pomocy programu komputerowego, a wynik pomiarów wraz z załącznikiem graficznym (w przypadku zakwestionowania deklarowanego metrażu podanego przez Dewelopera) zostanie przedstawiony Deweloperowi w ciągu 7 dni roboczych.

## ..... Pokój dzienny.....

### 1) Tynki gipsowe lub tradycyjne (PN-B-10110 z 2005r.):

.....

.....

.....

.....

.....



2) Posadzki i okładziny z płytek (PN-B-10145 z 1963r.):

.....  
.....

3) Stolarka okienna:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) Parapety:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... **Łazienka** .....

1) Tynki gipsowe lub tradycyjne (PN-B-10110 z 2005r.):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) Posadzki i okładziny z płytek (PN-B-10145 z 1963r.):

.....  
.....

3) Stolarka okienna:

.....  
.....  
.....

4) Parapety:

..... **Sypialnia**.....

1) Tynki gipsowe lub tradycyjne (PN-B-10110 z 2005r.):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) Posadzki i okładziny z płytek (PN-B-10145 z 1963r.):

.....  
.....  
.....

3) Stolarka okienna:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) Parapety:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Więcej wad nie stwierdzono, protokół zakończono i podpisano:

..... **Sypialnia**.....

1) Tynki gipsowe lub tradycyjne (PN-B-10110 z 2005r.):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) Posadzki i okładziny z płytek (PN-B-10145 z 1963r.):

.....  
.....  
.....

3) Stolarka okienna:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) Parapety:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



