

Podczas odbioru *sprawdzam*:

1. Zgodność z projektem
2. Zgodność ze standardem wykończenia
3. Tynki (maszynowe tynki gipsowe lub cementowe):
 - a. Pionowość
 - b. Płaszczyznę
 - c. Fakturę i strukturę
 - d. Poziomość tynków na suficie, podciągach i szpaletach
 - e. Sprawdzenie kątów prostych
 - f. Ubytki mechaniczne tynków
 - g. Zawilgocenie tynków
 - h. Zarysowanie tynków
 - i. Prawdliwość zamontowania kątowników (czy nie wystają)
4. Posadzkę:
 - a. Poziom
 - b. Płaszczyznę
 - c. Zarysowanie posadzki i sposób jej „zszycia”
 - d. Prawdliwość wykończenia posadzki (przy odbiorze „pod klucz”)
 - e. Wilgotność posadzki
5. Grzejniki:
 - a. Prawdliwość zamocowania
 - b. Poziom
 - c. Brak uszkodzeń mechanicznych (zarysowania, wgniecenia)
 - d. Zgodność z projektem (usytuowanie oraz gabaryty grzejnika)
6. Stolarka okienna:
 - a. Prawdliwość zamocowania
 - b. Pionowość
 - c. Sposób pracy skrzydła okiennego
 - d. Zarysowania okleiny okiennej
 - e. Uszkodzenia mechaniczne klamki
 - f. Sprawdzenie kompletności wszystkich zaślepek
 - g. Zarysowania i skazy na szybach
 - h. Użycie szyb bezpiecznych w miejscach w których jest to wymagane przez przepisy
 - i. Kompletność i stan uszczelek
 - j. Sposób montażu nawietrzaka okiennego
 - k. Wymiary stolarki okiennej
 - l. Możliwość otwarcia do kąta 90 stopni
 - m. Prawdliwość zamontowania zwiacza rolety
 - n. Prawdliwość pracy rolety okiennej
7. Parapety wewnętrzne:
 - a. Prawdliwość zamocowania parapetów
 - b. Brak przeciw-spadku powodującego ściekanie wody pod okno
 - c. Wysokość zamontowania parapetu
 - d. Sprawdzenie zarysowania parapetów
 - e. Sprawdzenie czystości parapetu i uszkodzeń mechanicznych lub wad fabrycznych
 - f. Sprawdzenie użytego materiału z którego wykonany jest parapet
8. Parapety zewnętrzne:
 - a. Prawdliwość zamocowania parapetów
 - b. Sprawdzenie zarysowania parapetów
 - c. Sprawdzenie szczelności w newralgicznych miejscach montażu parapetu
 - d. Sprawdzenie użytego materiału z którego wykonany jest parapet
9. Sprawdzenie wentylacji: sprawdzenie wentylacji odbywa się aerometrem. Drożność wentylacji grawitacyjnej jest istotna podczas użytkowania mieszkania. Wentylacja jest obowiązkowa w kuchni, łazience, pomieszczeniu gdzie jest piec, kominek oraz w garażu.

10. Sprawdzenie otworów drzwiowych:
 - a. Sprawdzenie pionowości
 - b. Sprawdzenie wymiarów otworu
 - c. Sprawdzenie szerokości pod opaski drzwiowe
11. Sprawdzenie balkonu, loggii lub tarasu:
 - a. Sprawdzenie barierki, pochwytu lub balustrady
 - Sprawdzenie poprawności zamocowania
 - Sprawdzenie wysokości zamocowania
 - Sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych
 - Sprawdzenie poprawności uszczelnień
 - b. Sprawdzenie elewacji zewnętrznej
 - Sprawdzenie zgodności z projektem
 - Sprawdzenie wykonania detali
 - Sprawdzenie estetyki wykonania
 - c. Sprawdzenie posadzki balkonu loggii lub tarasu
 - Sprawdzenie sposobu prawidłowego odwodnienia
 - Sprawdzenie materiału wykończeniowego (grys, kompozyt, beton)
 - Sprawdzenie zgodności z projektem
 - Sprawdzenie prawidłowości spadków
12. Sprawdzenie drzwi wejściowych:
 - a. Sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych, wgnieceń
 - b. Sprawdzenie poprawności zamontowania
 - c. Sprawdzenie klasy drzwi
 - d. Sprawdzenie uszczelek przeciwpożarowych
 - e. Sprawdzenie sztyldów, klamki oraz wizjera
13. Sprawdzenie Instalacji elektrycznej:
 - a. Sprawdzenie opisów w tablicy mieszkaniowej
 - b. Sprawdzenie zgodności z projektem
 - c. Sprawdzenie uziemienie wanny lub prysznic
 - d. Sprawdzenie uziemienia pieca
 - e. Sprawdzenie napięcia (jeśli jest w mieszkaniu)
14. Sprawdzenie przyłączy wody i kanalizacji
15. Sprawdzanie wentylacji
16. Sprawdzenie odprowadzenia skroplin z pieca
17. Sprawdzenie poprawności wykonania kominka
18. Sprawdzenie schodów wewnętrznych:
 - a. Sprawdzenie wysokości stopni
 - b. Sprawdzenie szerokości stopni
 - c. Sprawdzenie pionowości stopni
19. Sprawdzanie sufitów podwieszanych
20. Sprawdzanie zagospodarowania terenu
21. Sprawdzanie poddasza
22. Sprawdzanie dachu
23. Sprawdzenie komórki lokatorskiej
24. Sprawdzenie miejsca postojowego
25. Sprawdzenie garażu:
 - a. Sprawdzanie bramy garażowej
 - b. Sprawdzanie ocieplenia ściany garażowej ze ścianą mieszkalną
26. Sprawdzanie użycia styropianu estudowanego w części cokołowej domu
27. Sprawdzanie podbitki
28. Pomiar powierzchni mieszkania i opracowanie w programie komputerowym wyników pomiaru wraz wykonaniem wersji PDF na której znajduje się pomiar każdej części ściany, powierzchnia m2 każdego pomieszczenia, suma powierzchni całego mieszkania, domu, komórki lokatorskiej czy garażu. Pomiary wykonane zgodnie z normą i ustaleniami w akcie notarialnym klienta.