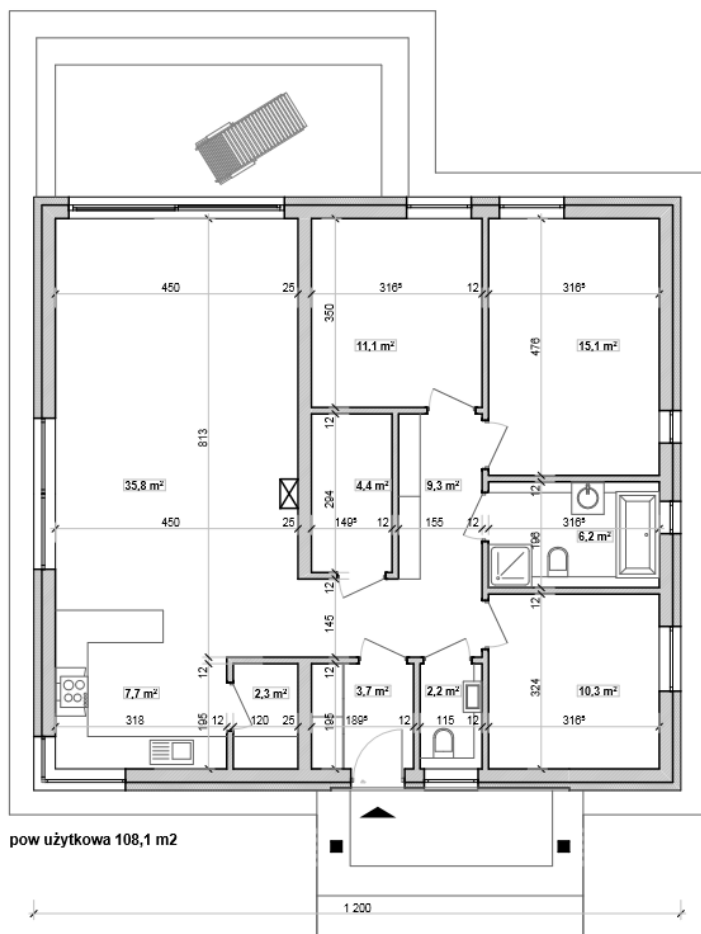


# DOM TWOICH MARZEŃ W 3 MIESIĄCE

**ASKORP**  
Domy pasywne i energooszczędne

**250 000zł**



## Dom idealny dla 4-5-osobowej rodziny.

Tania i prosta w realizacji, a zarazem atrakcyjna bryła budynku przykryta jest kopertowym dachem. Elewacje frontową urozmaica ciekawe okno narożne zapewniające widok z kuchni na ulicę i na ogród. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że budynek jest niezwykle wygodny w użytkowaniu.

W wiatrołapie wygospodarowano miejsce na szafę. W części dziennej jadalnia i kuchnia łączą się z jasnym pokojem dziennym. Centralna lokalizacja komina i obszernego pomieszczenia gospodarczego jest dodatkowym atutem tego domu (np. możliwość prostego wykonania instalacji energooszczędnych). Dom jest parterowy, co ułatwi

rozprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej z rekuperacją w przestrzeni nad sufitowej.

Strefę nocną tworzą trzy sypialnie i łazienka. W całym domu

wygospodarowano sporo miejsca na szafy wnekowe. Optymalny

rozkład pomieszczeń powoduje,

że dom może funkcjonować bez okien w ścianach bocznych, dzięki czemu zmieści się na stosunkowo wąskiej działce.



<b>ŚCIANY</b>
<b>Wokół domu</b>
Izolacja fundamentu styropian i folia kubełkowa
Wykończenie tynkiem mozaikowym
<b>Ściana zewnętrzna <math>U_k=0,118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></b>
Tynk akrylowy
Siatka zbrojąca oraz podkład pod tynk
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego
$\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr.150mm
Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell gr. 10mm
Krawędziak z klejonki drewnianej KVH
świerk skandynawski 60mm x 200mm
Folia paroizolacyjna
Izolacja termiczna z wełny prasowanej mineralnej
$\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 200 mm
Dystanse (ruszki pod montaż płyt Fermacell)
Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell gr. 10mm
<b>Ściana wewnętrzna</b>
Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell gr. 10mm
Krawędziak z klejonki drewnianej KVH
świerk skandynawski 100mm x 60mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej 100mm
Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell gr. 10mm

<b>DACH</b>
Dach ocieplony
Dachówka betonowa Braas
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa wysoko paroprzepuszczalna
Więźba dachowa z drewna sosnowego klasa C24
Izolacja termiczna z wełny mineralnej
$\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm
<b>Wykończenie okapów</b>
Okucia blacharskie
Rynny marki GALECO PCV (kolor do wyboru)
Rury spustowe z PCV sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku
<b>KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE</b>
Kominy z kształtek systemowych
Wykończenie kominów nad połacią dachu tynkiem żywicznym (mozaikowym)

<b>OKNA</b>
Okna PCV rozwiewno-uchylne 5-komorowe, jednostronnie okleinowane w kolorze do wyboru, 3 – szybowy pakiet
Uw = ok. 1,1 W/m <sup>2</sup> K wszystkie szyby ze szkłem przezroczystym, klamka biała
<b>PARAPETY</b>
Parapety zewnętrzne z blachy stalowej (opcja kamień)
<b>DRZWI ZEWNĘTRZNE</b>
Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe stalowe

**S  
T  
P  
E  
C  
H  
Y  
N  
F  
I  
C  
K  
Z  
A  
N  
C  
J  
A**

<b>INSTALACJE TECHNICZNE</b>
Rekuperacja
Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym o sprawności urządzenia do 83% zgodnie z projektem
Ogrzewanie
Kocioł gazowy Viessmann dwufunkcyjny kondensacyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l, moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło, czujnik pogodowy zewnętrzny
Instalacja ogrzewania podłogowego na całej powierzchni podłogi
Grzejnik w łazience
Rurociągi z PE-Xc z barierą antydyfuzyjną o połączeniach na kształtki gwintowo-zaciskowe izolowane otulinami piankowymi
Instalacje sanitarne
Przewody wody zimnej i ciepłej - z rur PE-Xc wielowarstwowych
Przewody kanalizacyjne - rury kielichowe z PCV, podejścia z syfonami - polipropylen PP HT

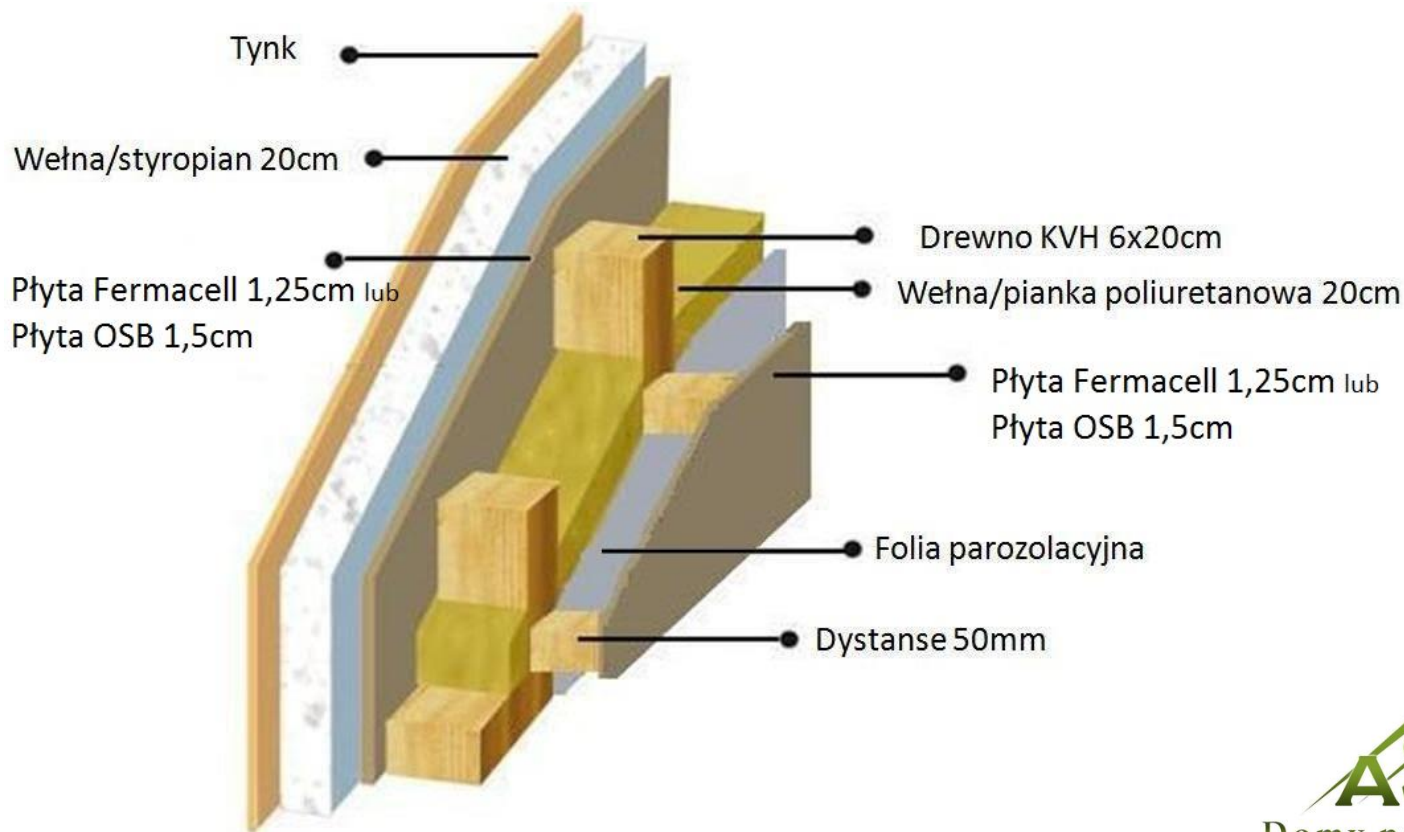
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>
Zasilanie w energię elektryczną
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
Instalacja oświetleniowa
Punkty instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu
Gniazda wtykowe
Punkty instalacji elektrycznej (gniazda 230v) wewnątrz budynku wg projektu
Pozostałe instalacje
Instalacja dzwonekowa na korytarzu parteru
Instalacja telefoniczna - gniazdo telefoniczne szt. 1
Instalacja TV - na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt.1
Instalacja internetowa - gniazdo internetowe szt. 1
kabel kategorii 6
<b>POSADZKA PARTERU</b>
Folia przeciwwilgociowa
Styropian żłobiony do ogrzewania podłogowego gr. 500mm

**S  
T  
P  
E  
C  
H  
Y  
N  
F  
I  
C  
K  
Z  
A  
N  
C  
A  
J  
A**

Konstrukcja przegród zewnętrznych budynku pasywnego jest podporządkowana konieczności maksymalnego ograniczenia strat ciepła. Ściany zewnętrzne, podłogi, stropy i dachy muszą być zaizolowane tak, aby wartość współczynnika przenikania ciepła nie przekraczała  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Warunek ten wymusza zastosowanie warstwy izolacyjnej o grubości 30, 35 cm, co jest możliwe w przypadku większości konstrukcji przegród zewnętrznych.

W miarę możliwości w praktyce preferuje się dalsze polepszenie ocieplenia nieprzeźroczystych przegród zewnętrznych budynku. Docelowo wartość współczynnika przenikania ciepła  $U$  przez przegrody wynosi  $0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Taka wartość  $U$  odpowiada ociepleniu grubości 40 cm. Są to dość znaczne grubości materiału izolacyjnego, ale na razie taka grubość izolacji umożliwi osiągnięcie niskich strat ciepła. Trwają prace nad nową generacją materiałów izolacyjnych typu próżniowego, które zapewniają bardzo wysoką izolacyjność i zmniejsza zarazem grubość ścian.

Należy także pamiętać o tym, aby stosowane technologie wykonania przegród zewnętrznych charakteryzowały się dużą akumulacją ciepłą. Zadaniem przegród zewnętrznych jest magazynowanie zysków ciepła, a następnie ich uwalnianie, gdy temperatura wewnątrz budynku różni się.

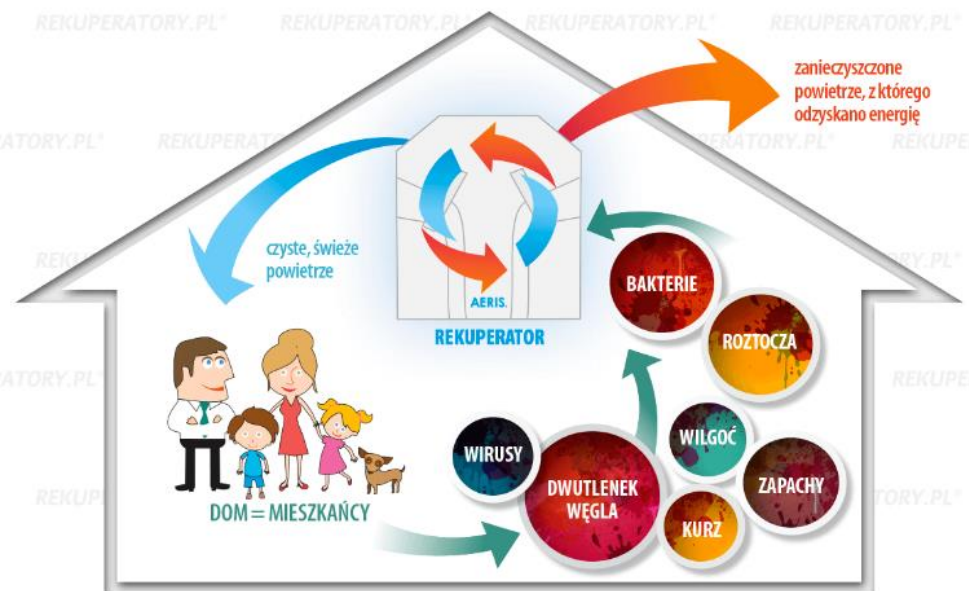


# REKUPERACJA

Nawet najlepiej docieplony dom z typową wentylacją grawitacyjną będzie się w zimie wychładzał poprzez ucieczkę ciepłego powietrza przez kanały wentylacyjne. W każdym z naszych domów możemy wykonać system mechanicznej wentylacji z odzyskiem ciepła, – czyli w skrócie „rekuperacji”, który od lat jest z powodzeniem stosowany w USA i Europie zachodniej. Stosujemy najlepsze urządzenia dostępne na rynku, których sprawności odzysku ciepła z powietrza przekracza 80%.

Rekuperacja pozwala nie tylko zatrzymać ciepło w budynku, ale też precyzyjnie ustalić ile świeżego powietrza dostarczyć do każdego z pomieszczeń oraz zapewnić napływ chłodniejszego nocnego powietrza latem. Całe dostarczone do domu powietrze jest dokładnie filtrowane, co ogranicza zarówno ilość kurzu w domu jak i jest rozwiązaniem idealnym dla alergików.

Jak działa rekuperacja



**ASKORP**  
Domy pasywne i energooszczędne

# WSPÓŁPRACUJEMY



## ASKORP DOMY

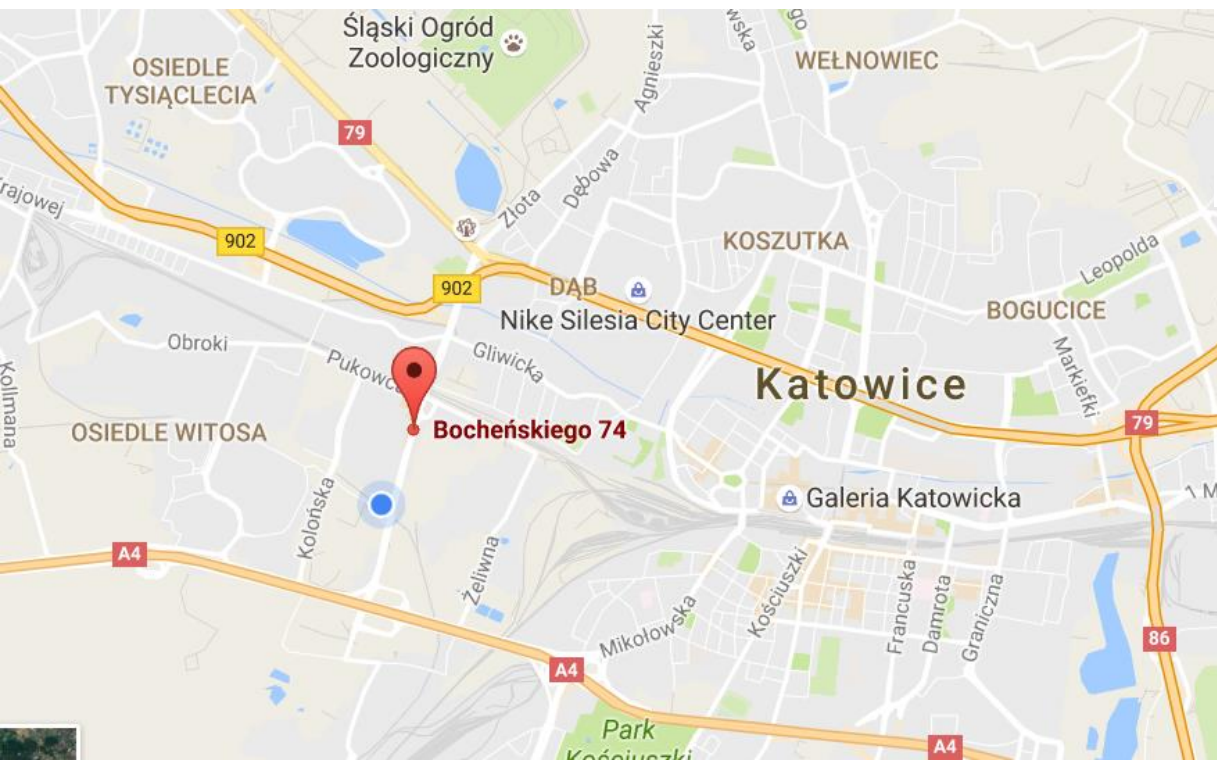
UL. Bocheńskiego 74

40-859 Katowice

Tel. 570-169-007

E-mail [biuro@askorpdomy.pl](mailto:biuro@askorpdomy.pl)

[facebook.com/askorpdomy/](https://facebook.com/askorpdomy/)



**ASKORP**  
Domy pasywne i energooszczędne