



**TOMIX**

45-061 Opole  
ul. Katowicka 39A

tel./fax.: 77 4565511  
tel.kom. 793 565511  
e-mail: [tour-guide@tomix.com.pl](mailto:tour-guide@tomix.com.pl)  
<http://www.audio-tour-guide.pl>

## UMOWA NAJMU NR ...../2015

zawarta dnia ..... /...../2015 w Opolu pomiędzy:

**Tomaszem Dąbrowskim** prowadzącym działalność gospodarczą TOMIX przy ul. Katowickiej 39, 45-061 Opole, NIP 7541021419, REGON 530535966, w załączeniu przedkładającym wydruk z CEIDG zwanym dalej „**Wynajmującym**”

**a**

Wypełnić jeśli Najemcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność

..... (imię, nazwisko) zam. ....  
.....  
legitymującym się dowodem tożsamości (rodzaj dokumentu, numer, seria) .....  
..... wydanym przez .....  
prowadzącym działalność gospodarczą **pod firmą** .....  
pod adresem .....  
NIP ..... REGON ....., w załączeniu przedkładającym wydruk z CEIDG  
**zwanym dalej „Najemcą”**

Wypełnić jeśli Najemcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną

..... (**nazwa, forma prawna**)  
**z siedzibą** w ..... prowadząca działalność gospodarczą pod adresem zakładu głównego  
..... Oddział .....  
KRS ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez ..... (podać rodzaj reprezentacji:  
jednoosobowy, zarząd - członkowie, prokurent), przedkładającym w załączeniu wydruk z krajowego rejestru  
sądowego, **zwanym dalej „Najemcą”**

**reprezentowanym przez pełnomocnika**

podlegającego wpisowi do ewidencji lub rejestru/nie podlegającego wpisowi do ewidencji lub rejestru  
..... (imię, nazwisko) zam. ....  
.....  
legitymującym się dowodem tożsamości (rodzaj dokumentu, numer, seria) .....  
wydanym przez .....  
Przedkładającym w załączeniu pełnomocnictwo w formie pisemnej/notarialnej/z podpisem notarialnie  
poświadczonym.

### Art. 1

#### Przedmiot umowy

- § 1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą umowę zawierają w ramach prowadzonych działalności gospodarczych i w związku z jej przedmiotem a jej postanowienia zobowiązują się wykonywać zgodnie z treścią oraz w sposób odpowiadający ustalonym w danych stosunkach dobrym zwyczajom.
- § 2. Przedmiotem najmu jest oznaczona ilość kompletnych zestawów Tour Guide dla osób korzystających z urządzeń odbiorczych (tzw. odbiorników), przy czym na każdy z zestawów składają się elementy oraz tzw. elementy zapasowe, które dokładnie i w sposób zindywidualizowany dla danej umowy określa

## załączony PROTOKÓŁ DOSTAWY.

- § 3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem tak każdego z kompletnych zestawów Tour Guide jak i każdego z jego poszczególnych elementów składowych.
- § 4. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy ilość zestawu/ów Tour Guide do używania przez czas oznaczony w art. 3 nin. umowy a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz zgodnie z postanowieniami art. 2 nin. umowy oraz używać przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem i treścią umowy.

## Art. 2

### Czynsz najmu

- § 1. Najemca oświadcza, że został poinformowany o tym, że czynsz najmu:
- liczony jest za pełne dni korzystania z odbiorników, z wyłączeniem dnia dostawy i odbioru,
  - płatny jest z góry za cały umówiony okres najmu,
  - wyrażony jest w cenach netto,
  - jest zależny od czasu trwania umowy oraz ilości odbiorników wśród elementów składowych zestawu Tour Guide.
- § 2. Strony zgodnie postanawiają że w ramach nin. umowy czynsz najmu wynosi odpowiednio:
- za okres najmu wynoszący ..... dni, przy ilości ..... szt. odbiorników tj. .... , - PLN netto za 1 szt. odbiornika za 1 dzień najmu w przypadku nin. umowy wynosi ..... , - PLN netto.
  - za okres najmu wynoszący ..... dni, przy ilości ..... szt. odbiorników tj. .... , - PLN netto za 1 szt. odbiornika za 1 dzień najmu w przypadku nin. umowy wynosi ..... , - PLN netto.
  - za okres najmu wynoszący ..... dni, przy ilości ..... szt. odbiorników tj. .... , - PLN netto za 1 szt. odbiornika za 1 dzień najmu w przypadku nin. umowy wynosi ..... , - PLN netto.
  - za okres najmu wynoszący ..... dni, przy ilości ..... szt. odbiorników tj. .... , - PLN netto za 1 szt. odbiornika za 1 dzień najmu w przypadku nin. umowy wynosi ..... , - PLN netto.
- § 4. Chwilą dokonania zapłaty jest uznanie środków na rachunku bankowym Wynajmującego.
- § 5. Najemca zobowiązuje się dokonać zapłaty czynszu najmu gotówką/przelewem na numer rachunku bankowego Wynajmującego ING BANK ŚLĄSKI O/Opole Nr 19 1050 1504 1000 0005 0045 8427.

## Art. 3

### Okres najmu

- § 1. Niniejsza umowa może być zawarta tylko na pełne dni kalendarzowe, przyjmując jeden dzień kalendarzowy jako najkrótszy okres najmu.
- § 2. Okres najmu ustalany jest na podstawie złożonego ZAMÓWIENIA.
- § 3. Przedłużenie okresu najmu na każdy dodatkowy dzień wymaga zgody Wynajmującego, dla uzyskania której Najemca składa wniosek o przedłużenie najmu najpóźniej na 1 dzień roboczy przed upływem okresu najmu; przy czym tak wniosek Najemcy jak i zgoda Wynajmującego powinny nastąpić w formie pisemnej lub poczty elektronicznej dla celów dowodowych lub telefonicznie.
- § 4. Wynajmującemu przysługuje prawo odmowy przedłużenia okresu najmu.
- § 5. Samowolne przedłużenie okresu najmu przez Najemcę bez zgody Wynajmującego skutkuje karą umowną, w wysokości trzykrotności dziennej ceny czynszu najmu zestawu Tour Guide, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zwrotu zestawu; przy czym żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne, na zasadach ogólnych.
- § 6. Najemca zobowiązuje się zapłacić dodatkowy czynsz najmu za każdy dodatkowy dzień na który nastąpiło przedłużenie okresu najmu.
- § 7. Dodatkowy czynsz najmu jest równy czynszowi najmu za każdy dzień trwania umowy.
- § 8. Strony zgodnie ustalają, że okres najmu/dostawy wynosi w przypadku nin. umowy:
- ..... dni. Najem rozpoczyna się w dniu ...../...../2014 r. a kończy w dniu ...../...../2014 r.
  - ..... dni. Najem rozpoczyna się w dniu ...../...../2014 r. a kończy w dniu ...../...../2014 r.
  - ..... dni. Najem rozpoczyna się w dniu ...../...../2014 r. a kończy w dniu ...../...../2014 r.
  - ..... dni. Najem rozpoczyna się w dniu ...../...../2014 r. a kończy w dniu ...../...../2014 r.

## Art. 4

### Odpowiedzialność za przedmiot najmu

- § 1. Wynajmujący wydaje Najemcy rzecz w stanie przydatnym do umówionego użytku i zobowiązuje się utrzymywać ją w takim stanie przez czas trwania najmu.
- § 2. Jeżeli rzecz najęta uległa zniszczeniu z powodu okoliczności, za które Wynajmujący odpowiedzialności nie ponosi, Wynajmujący nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego.
- § 3. W przypadku awarii składnika zestawu Tour Guide wynikającej z jego ukrytej wady fabrycznej Najemca niezwłocznie informuje o tym Wynajmującego a Wynajmujący dokona jego naprawy lub wymiany.
- § 4. Przez czas do zakończenia naprawy lub wymiany składnika zestawu Tour Guide Najemca korzysta z tzw. elementów zapasowych a Wynajmujący nie traci prawa do pobierania czynszu najmu.
- § 5. Jeżeli tzw. elementy zapasowe nie zapewniają w pełni korzystania z zestawu Tour Guide zgodnie z jego przeznaczeniem i treścią umowy, Wynajmujący traci prawo do naliczania czynszu najmu za okres od dnia zgłoszenia awarii do zakończenia okresu najmu, proporcjonalnie do liczby wyłączonych z użytku odbiorników.
- § 6. Najemca nie jest uprawniony do samodzielnej naprawy lub wymiany sprzętu na nowy zastawu lub jakiegokolwiek składnika zestawu Tour Guide.
- § 7. Wystąpienie jakiegokolwiek usterki nie zwalnia Najemcy z odpowiedzialności za przedmiot najmu.
- § 8. Odpowiedzialność Najemcy za przedmiot najmu jest niezależna od prawa kraju, w którym powstaje szkoda.
- § 9. Najemca ma obowiązek zwrócić wszystkie w tym uszkodzone lub wadliwe składniki zestawu Tour Guide na zasadach PROTOKOŁU ODBIORU.

## Art. 5

### Sposób korzystania z przedmiotu najmu

- § 1. Najemca oświadcza, że każdy z zestawów Tour Guide użytkowany będzie:
  - a) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w miejscowości/ach, trasie/ach:  
.....  
.....
  - b) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w następujących krajach/trasach:  
.....  
.....
- § 2. Przedmiot umowy nie może być oddany w całości lub w części osobom trzecim do bezpłatnego używania lub w podnajem.
- § 3. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania zestawu Tour Guide zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do bezwzględnego przestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji obsługi zestawu, dołączonej do każdego zestawu.
- § 4. Najemca podpisując nin. umowę potwierdza zapoznanie się z instrukcją obsługi zestawu Tour Guide oraz akceptuje jej treść.
- § 5. Najemca od chwili dostawy do chwili odbioru przedmiotu najmu ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu, w tym zobowiązany jest do poniesienia kosztów napraw awarii i uszkodzeń wynikających z jego winy.
- § 6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu awarii wynajętego sprzętu; jakkolwiek odpowiedzialność Wynajmującego ograniczona jest wyłącznie do zwrotu z czynszu najmu pobranej kwoty proporcjonalnie za niewykorzystany okres najmu, określony w Umowie Najmu.

## Art. 6

### Tryb składania zamówienia i zawarcia umowy bez jednoczesnej obecności stron

- § 1. Zawarcie niniejszej umowy poprzedza złożenie Zamówienia przez Najemcę wg formularza dostępnego w siedzibie Wynajmującego oraz pod <http://audio-tour-guide.pl>, poprzez jego wypełnienie i przesłanie mailem na adres e-mail [tour-guide@tomix.com.pl](mailto:tour-guide@tomix.com.pl).
- § 2. Wynajmujący w terminie 3 dni od otrzymania Zamówienia przesyła tą samą drogą Najemcy Akceptację

realizacji zamówienia albo Odmowę realizacji zamówienia.

- § 3. Wraz z Akceptacją realizacji zamówienia Wynajmujący wysła Najemcy za potwierdzeniem odbioru za pośrednictwem Poczty polskiej, kuriera lub innego operatora pocztowego dwa egzemplarze podpisanej przez Wynajmującego umowy wraz z Protokołem dostawy oraz Protokołem odbioru.
- § 4. Oferta o której mowa w paragrafie poprzedzającym przestaje wiązać Wynajmującego w terminie 7 dni od jej doręczenia Najemcy, o ile w tym terminie nie otrzyma oświadczenia o jej przyjęciu, wyrażonego przez odbiór jednego egzemplarza umowy oraz protokołów podpisanego przez obie Strony za pośrednictwem Poczty polskiej, kuriera lub innego operatora pocztowego.
- § 5. Jeżeli w terminie i trybie opisanym w paragrafie poprzedzającym Wynajmujący otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty, to data otrzymania tego oświadczenia przez Wynajmującego jest datą zawarcia nin. umowy.
- § 6. Przez podpisanie każdego egzemplarza umowy rozumienie się podpisanie ostatniej i parafowanie każdej strony umowy.

## Art. 7

### Sposób, miejsce i czas dostawy lub odbioru

- § 1. Dostawa Najemcy i odbiór przez Wynajmującego zestawu Tour Guide nastąpi wg sposobu, terminu i lokalizacji określonej w Rzeczpospolitej Polskiej, które są ściśle ustalone w PROTOKOLE DOSTAWY i PROTOKOLE ODBIORU, zwane dalej łącznie PROTOKOŁAMI.
- § 2. Protokoły o których mowa w paragrafie poprzedzającym po stronie Wynajmującego sporządza niezależnie dwóch pracowników.
- § 3. Jakikolwiek zastrzeżenia do protokołów Strony przesyłają sobie na wzajem niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia roboczego, pod rygorem przyjęcia dostawy/odbioru bez zastrzeżeń.
- § 4. W razie braku zwrotu przedmiotu najmu lub jego jakiegokolwiek składnika lub części lub zwrotu niekompletnego przedmiotu najmu lub zawierającego uszkodzenia uniemożliwiające naprawę bądź powodujące jakiegokolwiek pogorszenie właściwości przedmiotu najmu w terminie i trybie protokołu odbioru, jak również w razie jakichkolwiek odstępstw ilościowych pomiędzy protokołami lub pomiędzy protokołami a faktycznym stanem przesyłek Wynajmujący nalicza należną mu od Najemcy karę umowną o wartości odtworzeniowej utraconego lub uszkodzonego przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi na daną chwilę cenami brutto nowego przedmiotu najmu lub jego jakiegokolwiek składnika lub części, wynikającymi z oferty handlowej Wynajmującego lub podobnych polskich przedsiębiorstw zajmujących się sprzedażą zestawów Tour Guide, przy czym żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne, na zasadach ogólnych.

## Art. 8

### Sukcesja

- § 1. Prawa i obowiązki Stron nie mogą zostać przeniesione bez ich zgody na osoby i podmioty trzecie.
- § 2. Prawa i obowiązki płynące z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych stron.

## Art. 9

### Postanowienia końcowe.

- § 1. Niniejszą umowę sporządzono bez żadnych skreśleń i poprawek w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.
- § 2. Jakikolwiek zmiana treści umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
- § 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej w tym Kodeksu Cywilnego.
- § 4. Stronom nie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez podania przyczyny.
- § 5. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: siedziby głównej lub oddziału.
- § 6. Na wypadek ewentualnych sporów wynikłych z umowy strony zobowiązują się dążyć do ich

polubownego zakończenia, przy czym w przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu zostanie on poddany ostatecznemu rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 7. Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) odpis CEIDG/KRS Wynajmującego
- 2) pełnomocnictwo
- 3) weksel
- 4) deklaracja
- 5) protokół dostawy
- 6) protokół odbioru
- 7) zamówienie
- 8) odpowiedź na zamówienie
- 9) potwierdzenie

.....  
*(Podpis Najemcy)*

.....  
*(Podpis Wynajmującego )*