

Zastosowanie technik które oferujemy pozwala skrócić czas sprzedaży średnio o 40%, jak i podnieść cenę nieruchomości nawet o 15%!

Zmienimy nieruchomość z „waszej/zamieszkaney” na świeżą, nową i „do zamieszkania”. Z każdego pomieszczenia wyciągniemy to co najkorzystniejsze i tworzymy z nich miejsca do których wasz potencjalny klient będzie chciał wrócić tylko w jednym celu – aby tam zamieszkać!

HOME STAGING

Macie problem ze sprzedażą lub wynajmem mieszkania ?
My jesteśmy po to aby wam pomóc! Tworząc wspólnie ‘domowe sceny’ które zachwycą i przyciągną ludzi.

Skontaktuj się!

517 862 337

hs.kinga@o2.pl

Kinga Bednarczyk



Kuchnia na której użyto technik home stagingu, została odgracona i odpersonalizowana, uwagę przyciągają drobne dodatki, wrzucono tutaj więcej światła. Która kuchnia zwraca teraz bardziej waszą uwagę ?

W wielu krajach home staging jest już nieodłącznym elementem w procesie wynajmu i sprzedaży, ponieważ ludzie zaczęli zauważać że to się opłaca, jest usługą która pozwala Państwu zaoszczędzić dużo czasu, nerwów i pieniędzy. Przykładowo pokój wynajmuje się około 6 m-cy, przy skorzystaniu z usług home stagera, czas ten skraca się nawet do 2-3 dni, i zaczynamy zarabiać na wynajmie od razu bez czekania.

Jest to doskonały krok do podjęcia aby wasze mieszkanie/pokój/dom nabrał nowego blasku których zachwyci klientów, a Państwo w końcu odetchneli i nie przejmowali się że „znowu nikt się nie zdecydował”.

Home Staging trochę bliżej, co my właściwie robimy ?

Oprócz podstaw home stagingu, czyli całego tworzenia inscenizacji, pomagamy państwu na tych czterech obszarach:

- architektury wnętrz – pokażemy jak można z twojej przestrzeni uzyskać efekt który przypasuje większej liczbie ludzi, zmieniając wystrój, odejmując i dodając nowe elementy, bawiąc się kolorystyką i światłem.
- fotografii – jak wiadomo pierwsze wrażenie jest najważniejsze dlatego zrobienie dobrych a zarazem ciekawych i przyciągających uwagę zdjęć, jest bardzo ważnym elementem w procesie wynajmu i kupna, czegokolwiek!
- psychologii – wiemy na co zwraca uwagę osoba która przychodzi do nowego miejsca i jak je ocenia pod względem tego czy chce tu zamieszkać czy nie, rzutuje na to kilka istotnych czynników o których bardzo często zapominamy a są ważne przy dobrym, pierwszym wrażeniu.
- marketingu – konkurencja na rynku wynajmu i kupna domów jest ogromna, dlatego warto poświęcić trochę więcej czasu na stworzenie ogłoszenia które będzie ciekawe, interesujące i wybije się od razu ponad całą resztę.

Jak to wygląda?

Po uprzednim umówieniu się, spotykamy się z wami w nieruchomości która ma być oddana w nasze ręce, i tu jest pierwszy etap współpracy. Razem ją oglądamy, dokonujemy analizy, wyznaczamy zalety na których się skupić oraz wady które należy wyeliminować. Następnie robimy pierwsze zdjęcia, sporządzamy raport co będziemy zmieniać i czym się zajmować, jak będzie wyglądał budżet przedsięwzięcia i zabieramy się do roboty!

W trakcie całej (około kilkudniowej) współpracy z nami, ciągle jesteśmy w kontakcie aby składać relację z postępów, jesteśmy ciągle gotowi na wszelakie pytania i ewentualne dygresje z Państwa strony.



Kolejny przykład ożywienia pomieszczenia przez home stagera.



Łazienka poddana procesowi home stagingu zyskała blasku, zdjęcia dodały więcej światła, ożywiona została delikatnymi dodatkami.

Cena usługi i korzyści

Ceny to około 1-2% wartości mieszkania jeśli chodzi o całą nieruchomość, oraz mniej więcej koszt miesięcznego wynajmu pokoju jeśli zajmujemy się tylko nim.

W jaki sposób to się opłaca?

Wydając 1-2% w przypadku całej nieruchomości, zyskujemy gdyż wtedy cena kupna może podskoczyć nawet o 15%!

Wydając pieniądze za miesięczny koszt czynszu który chcielibyśmy uzyskać za wynajem, przyspiesza ten proces z kilku miesięcy do kilku dni!

Zapraszamy do kontaktu, z chęcią odpowiemy na wszelakie pytania oraz umówimy się na spotkanie!

Kinga Bednarczyk, tel. - 517 862 337, e-mail: hs.kinga@o2.pl, Wrocław