

KOSZTORYS WSTĘPNY BUDOWY DOMU - ŚNIEŻYNKA 1


	Parter	Poddasze	Łącznie
Powierzchnia netto	50,82	33,79	107,40
Powierzchnia użytkowa	84,61		
Powierzchnia zabudowy	70,81		

	Wycena obejmuje	Zakres wyboru
a	Adaptacja projektu - modyfikacje i zmiany w projekcie	X
b	Projekt technologiczny/ wykonawczy - przeprojektowanie na technologię szkieletową drewnianą z technologii tradycyjnej lub innej	X
c	GRATIS: Malowanie lazurem Sikkens widocznych elementów drewnianych dachu - co nadaje domowi elegancji i trwałości	X
d	Załadunek i transport materiałów	X
e	Dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej	X
f	-	-

I STAN SUROWY OTWARTY

1.1	Ściana zewnętrzna	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Szpachla pod tynk zbrojona siatką z włókna szklanego	3,00	X
b	Wełna mineralna - twarda na elewację	50,00	X
c	Klej /kołki	3,00	X
d	Płyta OSB-3	12,00	X
e	Konstrukcja drewniana (60x160 mm) - w rozkładzie zgodnym ze statyką, wypełnienie wełną mineralną gr 160 mm - warstwa cieplna i dźwiękochłonna	160,00	X
f	Folia paroizolacyjna	0,20	X
g	Ruszt drewniany (40 mm) - przestrzeń pod instalację prądową oraz wodną	40,00	X
h	Płyta OSB-3	12,00	X
i	Płyta gipsowo-kartonowa	12,50	X
		292,70	X

1.2	Ściana wewnętrzna nośna/ działowa	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Płyta gipsowo-kartonowa	12,50	X
b	Płyta OSB-3	12,00	X
c1	Konstrukcja drewniana 60x160 mm - ściana nośna - wypełnienie wełną mineralną gr 50 mm - dźwiękochłonna	160,00	X
c2	Konstrukcja drewniana 60x100 mm - ściana działowa - wypełnienie wełną mineralną gr 50 mm - dźwiękochłonna	100,00	X
d	Płyta OSB-3	12,00	X
e	Płyta gipsowo-kartonowa	12,50	X
	SUMA - przekrój ściany nośnej w mm	209,00	
	SUMA - przekrój ściany działowej w mm	149,00	

1.3A	Strop - Budynek z użytkowym poddaszem	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Płyta OSB-3	22,00	X
b	Konstrukcja drewniana wypełniona wełną mineralną gr 50 mm izolującą - dźwiękochłonna	200,00	X
c	Folia paroizolacyjna	0,20	X
d	Ruszt drewniany	20,00	X
e	Płyta gipsowo-kartonowa	12,50	X
		254,70	X
1.4A	Konstrukcja dachu - Budynek z użytkowym poddaszem	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Łaty dachowe (30x50 mm)	30,00	X
b	Kontrłaty dachowe (30x50mm)	30,00	X
c	Folia wiatroizolacyjna	0,20	X
d	Konstrukcja dachu - krokwie wypełnione wełną mineralną gr 200 mm - izolacja cieplna i dźwiękochłonna	200,00	X
e	Folia paroizolacyjna	0,20	X
f	Ruszt drewniany	20,00	X
g	Płyta gipsowo-kartonowa	12,50	X
		292,90	X

II STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - DOM Z ZEWNĄTRZ GOTOWY

2.1	Dach	Zakres wyboru
a	Dachówka cementowa - Brass Celtycka w kolorze standardowym (bez elementów dodatkowych: kominków wentylacyjnych oraz płotków przeciwśniegowych),	X
b	Obróbki blacharskie	X
c	Rynny i rury spustowe PCV Marley w kolorze brązowym lub białym,	X
d	Podbitka dachu wykonana z szalówki drewnianej	X
2.2	Elewacja	Zakres wyboru
a	Ściany - tynk silikatowy firmy Knauf biały baranek 1,5mm	X
2.3	Kominy	Zakres wyboru
a	Komin do kominka + stopnie + ławeczka (bez odbioru kominiarza) wykończony tynkiem ponad dachem,	X
2.4	Stolarka	Zakres wyboru
a	Okna PCV Salamander 3D w obustronnej okleinie bez szprosów i okiennic wg projektu wraz z parapetami zewnętrznymi aluminiowymi w kolorze standartowym,	X
b	Parapety zewnętrzne aluminiowe	X
c	Drzwi wejściowe w cenie zakupu do 2tys. netto,	X
d	Okna dachowe drewniane Roto 74x118cm typ 435H w kolorze naturalnym – szt.3,	X
e	Balkon – podest drewniany ażurowy wraz z odwodnieniem, barierka drewniana lakierowana Sikkens	X
2.5	Schody	Zakres wyboru
a	Schody trapowe ocieplone na poddasze nieużytkowe,	X
(I + II) RAZEM: DOMIKON - DOM Z ZEWNĄTRZ GOTOWY (NETTO)		171 600,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		1 597,77 zł

III STANDARD DEWELOPERSKI - INSTALACJE + DODATKI

3.1	WYLEWKI	Zakres wyboru
a	Wylewki na 5 cm styropianu na parterze i piętrze	X
	Razem:	6 100,00 zł

3.2	Instalacja elektryczna i niskoprądowa	Zakres wyboru
a	Instalacja elektryczna 100 punktów bez osprzętu, z tablicą z rozszerzeniem, dodatkowo 1 punkt telefoniczny, 2 punkty 3-fazowe i 1 punkt antenowy; montaż rozdzielni	X
	Razem:	12 500,00 zł

3.3	Instalacja i osprzęt C.O.	Zakres wyboru
a	CO podłogowe wodne bez kotłowni	X
	Razem:	12 900,00 zł

3.4	Instalacja wod-kan	Zakres wyboru
a	Instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu (wraz z geberitami bez przycisków), bez podgrzewacza	X
	Razem:	10 600,00 zł

3.5	Instalacja wentylacji grawitacyjnej	Zakres wyboru
a	Instalacja wentylacji grawitacyjnej	X
	Razem:	2 000,00 zł

(I + II + III) RAZEM: DOMIKON - STAN DEWELOPERSKI (NETTO)		215 700,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		2 008,38 zł

IV STANDARD DEWELOPERSKI Z INSTALACJAMI + FUNDAMENT

4	Fundament	
a	Płyta fundamentowa pod budynkiem wraz z izolacją pionową i poziomą oraz z rozprowadzeniem instalacji (bez wykończenia cokołu)	21 600,00 zł
b	Schody wejściowe (7m ²)	2 000,00 zł
	Razem:	23 600,00 zł

(I + II + III + IV) RAZEM: DOMIKON STAN DEWELOPERSKI Z FUNDAMENTEM (NETTO)		239 300,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		2 228,12 zł

V STANDARD POD KLUCZ

LP	ELEMENTY WYKOŃCZENIA POD KLUCZ	KOSZT netto
1	Szpachlowanie, tapetowanie, malowanie na biało	14 100,00 zł
2	Schody wewnętrzne z podstopnicami, sosnowe	10 500,00 zł
3	Parapety wewnętrzne z płyty wiórowej	800,00 zł
4	Osprzęt elektryczny	1 500,00 zł
5	Ułożenie wykładziny podłogowej w sypialniach (wykładzina w cenie zakupu do 40zł/m2)	2 400,00 zł
6	Hydroizolacje, glazura, terakota (w cenie zakupu do 40zł/m2)	17 600,00 zł
7	Drzwi wewnętrzne Porta Minimax	8 800,00 zł
8	Kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant ecoTec VC120 + zasobnik c.w.u. VIH 120l. + regulator pokojowy CalorMatic 430	12 400,00 zł
9	Biały montaż – WC + bidet Cersanit Arena, umywalki Merida 60 + wanna a obudową Santana 170x70, baterie Deante seria VANILLA BDL	7 000,00 zł
	SUMA	75 100,00 zł

(I + II + III + IV+V) RAZEM: DOMIKON STAN POD KLUCZ (NETTO)	314 400,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze	2 927,37 zł

5	Po stronie Inwestora	Zakres wyboru
a	Woda i prąd na budowie	X
b	Możliwość wjazdu ciężkim sprzętem	X
c	Wytyczenie budynku, wywóz śmieci z budowy oraz toaleta przenośna toi-toi	X
d	Projekt architektoniczny wraz z adaptacją i projektami instalacji	X
d	Kierownik budowy	X

DO POWYŻSZYCH SPECYFIKACJI CENOWYCH NALEŻY DOLICZYĆ 8% PODATKU VAT

Wycena domu wraz z załadunkiem na zakładzie w Czerniewicach, transportem i montażem na placu budowy do 150km.

Oferta ważna 30 dni.

PROMOCJA: PRZY WYCENIE POD KLUCZ : TOI-TOI ORAZ WYWÓZ ŚMIECI - GRATIS!

Domikon Sp. z o.o.
ul. Parkowa 2
97-216 Czerniewice
tel. +48 600 104-130
tel/fax +48 44 726 -04- 09
NIP: 773-23-00-662

BPH S.A.
Oddział w Tomaszowie Mazowieckim
Numer rachunku: 84 1060 0076 0000 3200 0093 3691