

DATA:

IMIĘ I NAZWISKO:.....

NUMER TELEFONU:.....

E-MAIL:.....

KWOTA:.....

NUMER KSIĘGI KW:.....

STAN CYWILNY:

CZY JEST ROZDZIELNOŚĆ MAJĄTKOWA/W KTÓRYM ROKU?.....

SKĄD DZWONI?.....

DOCHODY

Z jakiego tytułu dochody?

W jakiej wysokości miesięcznie.....

W jakiej firmie pracuje(nazwa)?.....

-stanowisko

Działalność gospodarcza-jaka?.....

-nazwa:.....

-ile osób zatrudnia:.....

ALIMENTY:

W jakiej wysokości?.....

Z jakich środków nastąpi spłata kapitału (bieżące środki, sprzedaż nieruchomości, inne).....

→ **CEL POŻYCZKI?**.....

NIERUCHOMOŚĆ

- Mieszkanie
- Działka/dom
- Działka rolna

MIESZKANIE

1. Lokalizacja:.....

2. Powierzchnia.....

3. Szacunkowa wartość:.....

→ Skąd zna wartość, czy sam wymyślił, kto wycenił?.....

4. Z jakiego tytułu własność.....

- w którym roku nabyta nieruchomość?.....
- Czy jeden właściciel, czy kilku?.....
- 5. Media:.....
- 6. Czy jest KW ? Czy jest wpis w KW?.....
- z jakiego tytułu? (kredyt? komornik?).....
- wysokość raty kredytu?.....
- Jeśli kredyt ile zostało do spłaty?.....
- 7. Z którego roku budynek?.....
- 8. Ile osób zameldowanych.....
- 9. Czy są zadłużenia w czynszu lub inne zadłużenia mieszkania? Jakie? Jak wysokie?
.....
- 10. Czy poinformowany o kosztach?.....

DZIAŁKA/DOM

- 1. Lokalizacja.....
- 2. Powierzchnia (hektary):.....
 - wymiary.....
- 3. Szacunkowa wartość:.....
 - Skąd zna wartość, czy sam wymyślił, kto wyceniał?.....
- 4. Z jakiego tytułu własność?.....
 - W którym roku nabyta własność?.....
 - Czy jeden właściciel, czy kilku?.....
- 5. Media, jak daleko do mediów?.....
- 6. Czy jest KW? Wpis w KW? (kredyt? komornik?).....
 - Do jakiej wysokości jest obciążona hipoteka?.....
 - Wysokość raty kredytu?.....
 - Jeśli kredyt ile zostało do spłaty?.....
- 7. Czy działka jest zadłużona, z jakiego tytułu, wysokość zadłużenia.....
- 8. Co stoi na działce.....
 - Z którego roku budynek.....
 - Ile osób zameldowanych.....
- 9. Jakie przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego?
.....

10. Jaki jest dojazd do działki?/ droga asfaltowa/utwardzona? Jak daleko do asfaltowej?.....

→ która linia zabudowy (czy 5 dom czy 15 dom od drogi?).....

11. Czy poinformowany o kosztach?.....

UWAGI.....
.....
.....

DOKUMENTY

MIESZKANIE

Czysta hipoteka

- ODPIS KSIĘGI WIECZYSTEJ/NUMER KW
- ZDJĘCIA LOKALU
- KUPNO
 - AKT NOTARIALNY
- SPADEK/DAROWIZNA
 - POTWIERDZENIE NABYCIA SPADKU/DAROWIZNY
 - ZAŚWIADCZENIE U US O ZWOLNIENIU Z PODATKU/ZAPŁACIE PODATKU

„Nieczysta” hipoteka

- ZAŚWIADCZENIE OD KOMORNIKA W JAKIEJ WYSOKOŚCI JEST OBCIĄŻENIE

DZIAŁKA, DOM

Czysta hipoteka

- ODPIS KSIĘGI WIECZYSTEJ/ NUMER KW
- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
- WRYS Z MAPY
- WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI
- KUPNO
 - AKT NOTARIALNY
- SPADEK/DAROWIZNA
 - POTWIERDZENIE NABYCIA SPADKU/DAROWIZNY
 - ZAŚWIADCZENIE U US O ZWOLNIENIU Z PODATKU/ZAPŁACIE PODATKU

„Nieczysta” hipoteka

- ZAŚWIADCZENIE OD KOMORNIKA W JAKIEJ WYSOKOŚCI JEST OBCIĄŻENIE