



Remonter

Ocieplanie elewacji metodą BSO - porady

REMONTER Marcin Płoński
Usługi remontowo - wykończeniowe
Os. B. Chrobrego 20 / 124 60 - 681 Poznań
NIP 781-151-52-38 Regon 301552063
Tel. **607 464 399** marcin.plonski@g.pl

Zalety i wady wełny mineralnej i styropianu

Wełna mineralna

- posiada dobre właściwości izolacyjne
- jest niepalna i nie rozprzestrzenia ognia
- jest świetnym izolatorem akustycznym
- jest odporna na działanie mikroorganizmów i gryzoni
- posiada właściwości paroprzepuszczalne

- gdy ulegnie zawilgoceniu traci właściwości izolacyjne
- wywołuje czasowe mechaniczne podrażnienia skóry
- jest wymagająca w montażu
- ma wysoką cenę

Styropian

- posiada dobre właściwości izolacyjne
- nie wchłania wody
- jest łatwy w montażu
- ma niską cenę

- ma niską izolacyjność akustyczną
- nie ma odporności na ogień
- nie jest paroprzepuszczalny
- nie jest odporny na gryzienie



Zalety i wady tynków cienkowarstwowych

Mineralny

- ma dobrą paroprzepuszczalność
- z wiekiem ulega karbonatyzacji - twardnieje
- szybko wiąże
- ma niską cenę

- posiada ubogą paletę kolorów
- niepomalowany szybko się brudzi
- zaprawę trzeba użyć przed upływem czterech godzin, później zacznie wiązać
- jego przygotowanie wymaga mozolnego mieszania i trzeba ściśle przestrzegać proporcji rozrabiania z wodą
- ma małą elastyczność i odporność na czyszczenie, zwłaszcza wodą pod ciśnieniem

Akrylowy

- jest wytrzymały na uszkodzenia mechaniczne
- barwiony w masie
- posiada bogatą paletę kolorów
- łatwy w zastosowaniu
- szybko wiąże
- odporny na wykwity solne i przebarwienia
- dobrze się zmywa

- nie powinien być stosowany na ściany ocieplane wełną mineralną z powodu niskiej paroprzepuszczalności
- tworzy elastyczną powłokę, która się elektryzuje i przyciąga kurz
- traci właściwości i kolor pod wpływem promieni UV



Zalety i wady tynków cienkowarstwowych

Silikonowy

- wolno się brudzi
- łatwy w zastosowaniu
- posiada bogatą paletę kolorów
- barwiony w masie
- ma trwałe kolory

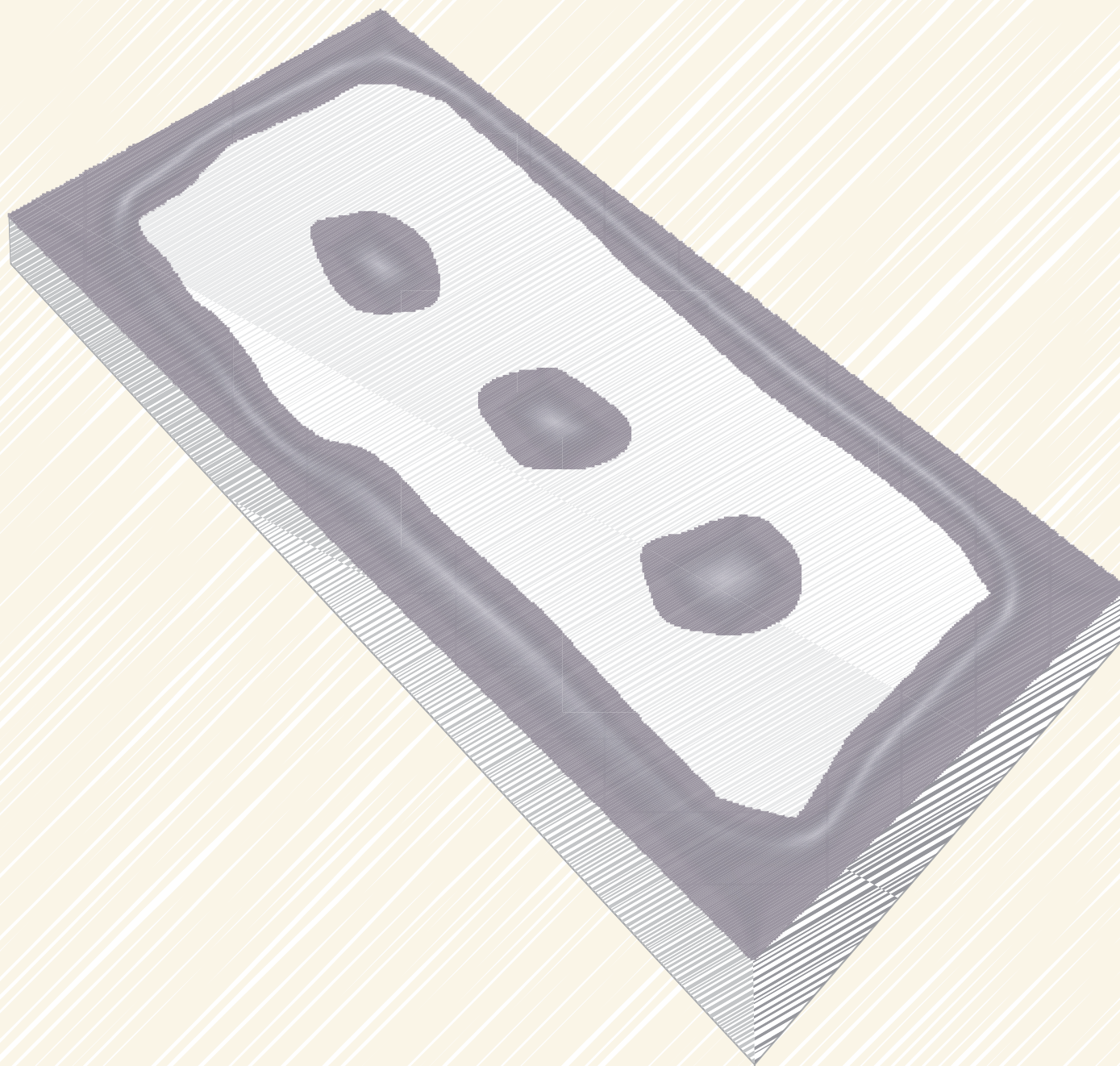
- ma wysoką cenę

Silikatowy

- jest odporny na działanie agresywnych związków chemicznych występujących w środowisku miejskim
- barwiony w masie
- ma wysoką elastyczność
- posiada naturalną odporność na grzyby

- posiada ubogą paletę kolorów
- jest trudny w zastosowaniu



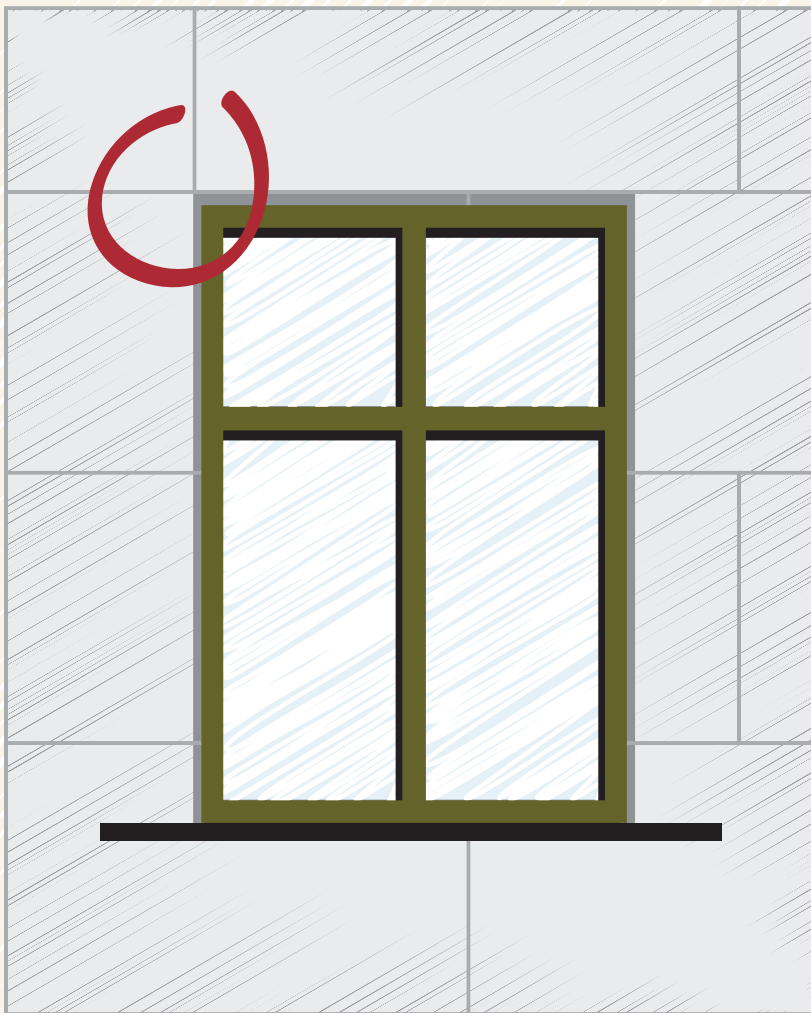


Metoda obwodowo-punktowa.

Jest to najpopularniejsza metoda stosowana w przypadku nierówności podłoża. Po obwodzie płyty, wzdłuż jej krawędzi należy nanieść pasmo zaprawy o szer. 30-50 mm i dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy - zgodnie z wytycznymi systemodawcy. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 10 do 20 mm), zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej.



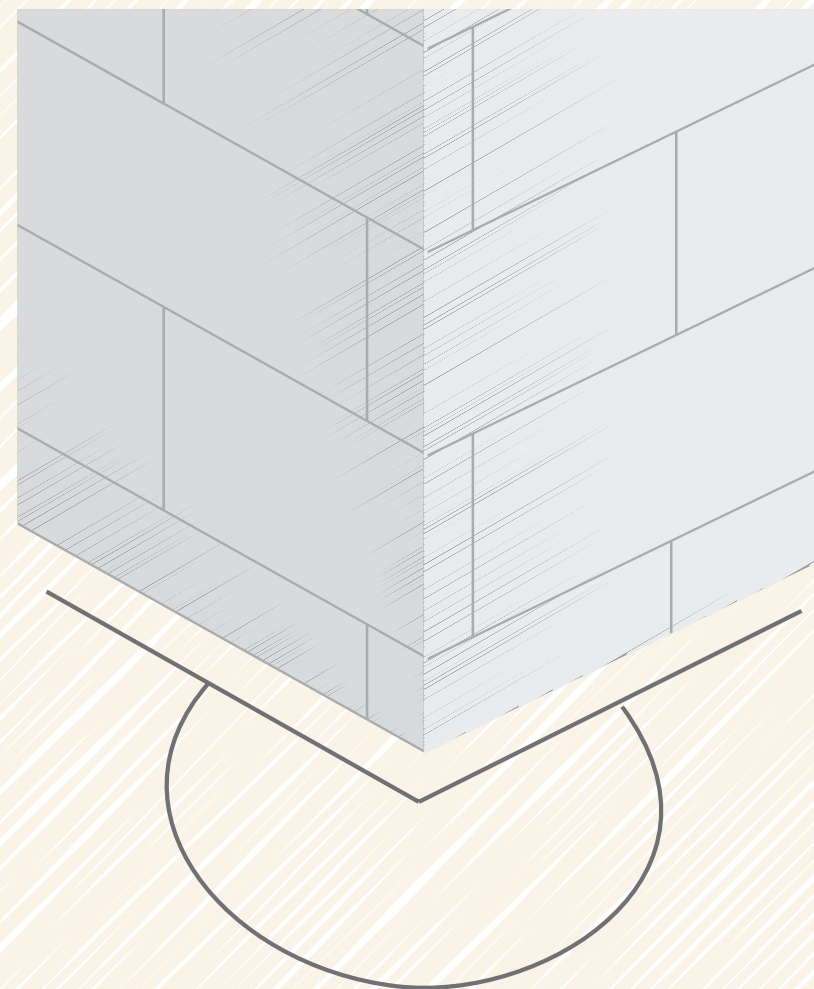
źle



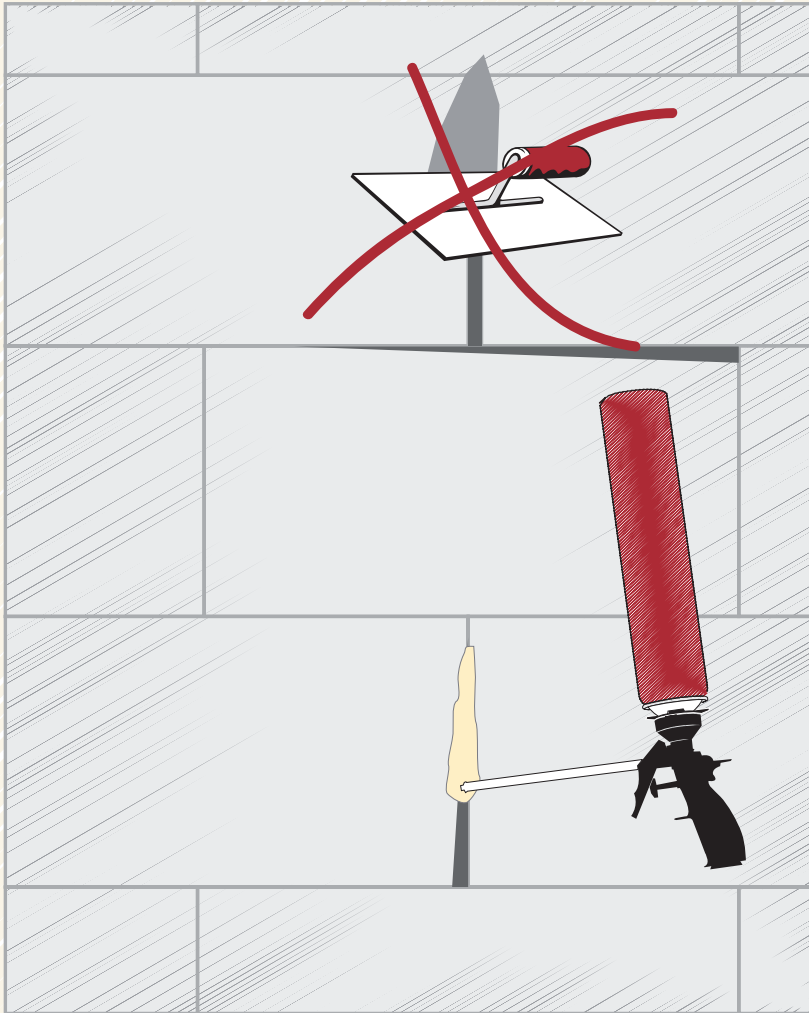
dobrze



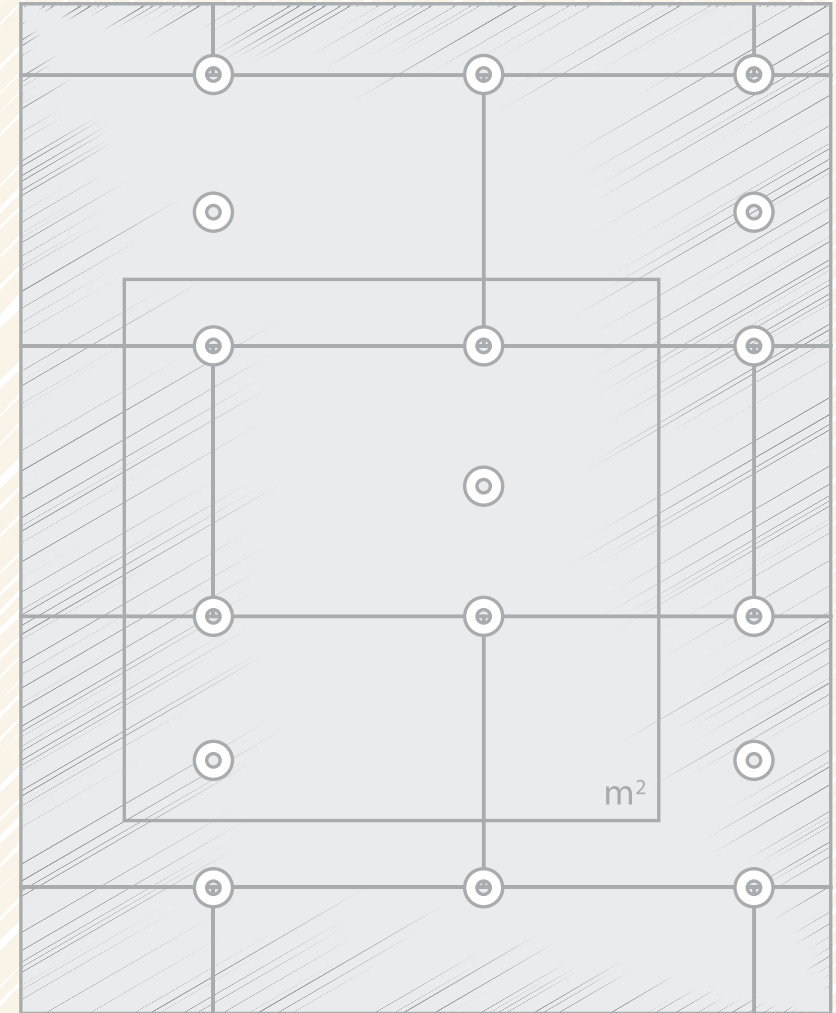
W narożnikach otworów okiennych, drzwiowych oraz wszelkiego rodzaju wnęk płyty powinny mieć kształt litery **L**, tak aby spoiny poziome i pionowe pomiędzy płytami nie pokrywały się z krawędziami otworów. Takie postępowanie zapobiegnie w przyszłości powstawaniu pęknięć warstwy elewacyjnej.



Niedopuszczalne jest układanie płyt styropianowych jedna pod drugą. Płyty powinny być układane z przesunięciem, na tzw. cegielkę. Spiny pionowe nie mogą tworzyć jednej pionowej linii. Na narożnikach płyty powinny zazębiać się jak w "zamku błyskawicznym", wychodząc naprzemiennie ze ścian tworzących narożnik.



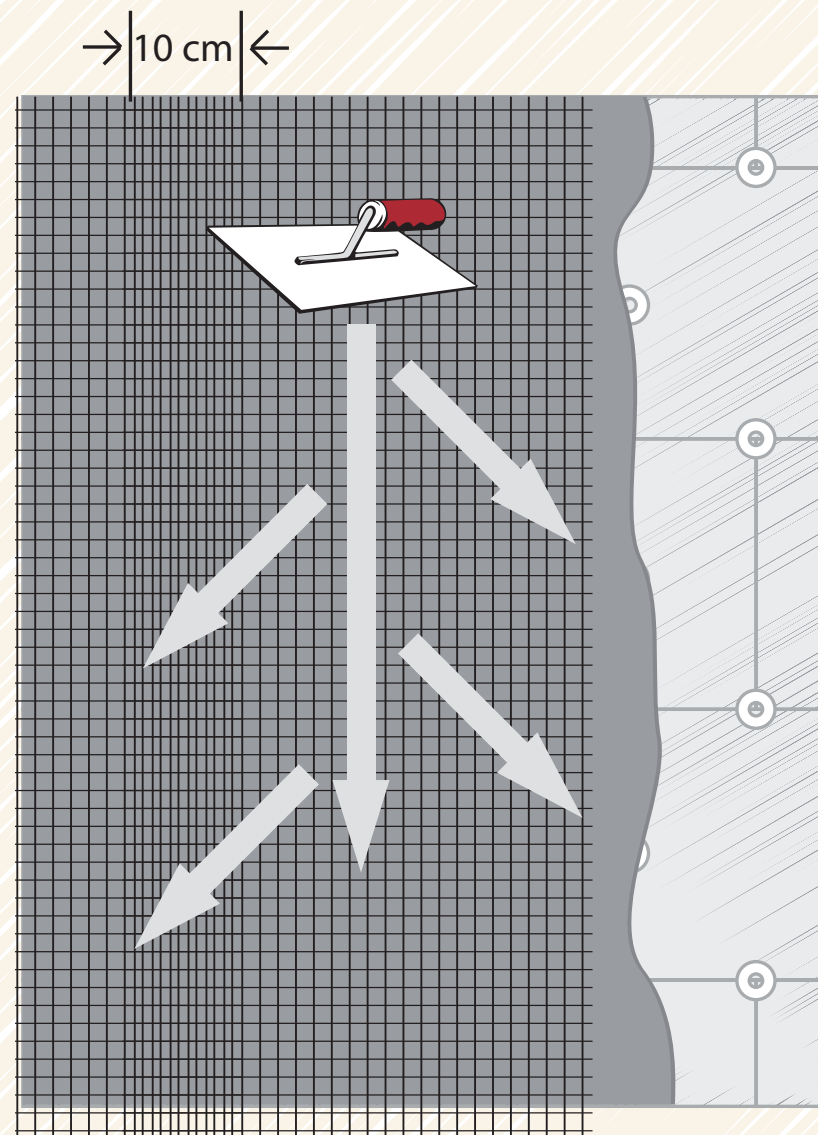
Szczeliny między płytami uzupełniamy pianką poliuretanową lub styropianem, nie można tego robić zaprawą.



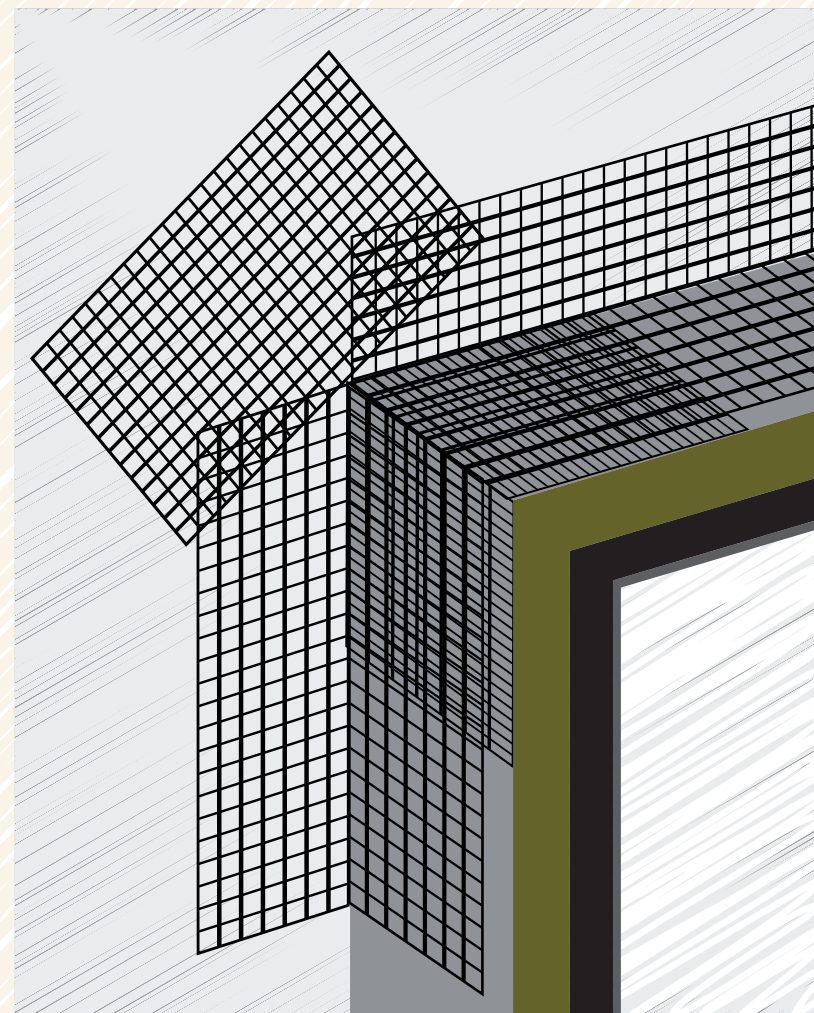
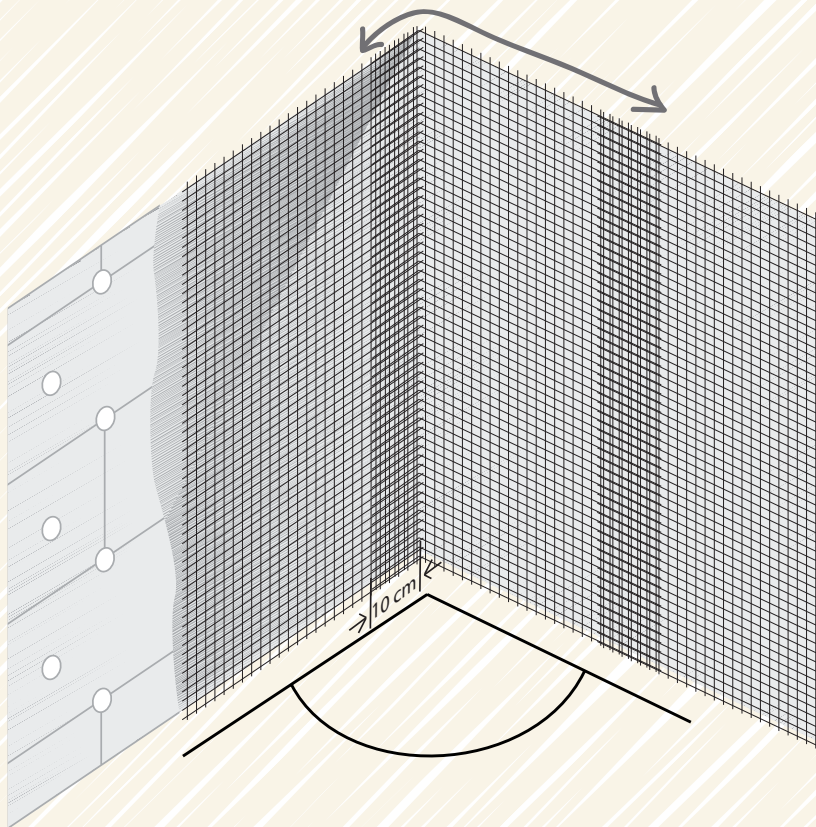
Do wysokości 8m styropian mocujemy za pomocą 6 szt. kołków na m^2 . Na obszarze przynaróżnikowym nie jest wymagane dodatkowe kołkowanie. Kołki montujemy na stykach płyt, tak by grzybek schował się pod linię płaszczyzny.



W narożach okiennych i drzwiowych należy przed przyklejeniem właściwej siatki ułożyć tzw. siatki diagonalne zapobiegające pękaniu elewacji.



Siatka zbrojąca powinna być całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. (najpierw kładziemy zaprawę i na nią siatkę). Siatkę zbrojącą należy układać na zakładkę o szerokości minimum 10 cm.



Siatkę zbrojeniową kładziemy na zakładkę (minimum 10 cm zakładu) w każdym miejscu, w szczególności w narożnikach i wnękach.



Parapety powinny wystawać poza ramkę, w przeciwnym wypadku woda spływająca po niej może tworzyć zacieki.