

Lśniące czystością

Rozmowa z Januszem Gorzechowskim, właścicielem firmy Just-Pol

– Konserwacja powierzchni płaskich to kwestia skomplikowana i wymagająca znacznej uwagi. Jakie są najczęściej spotykane typy podłóg i jakich wymagają sposobów czyszczenia i konserwacji?

Sprzątać „każdy może trochę lepiej lub trochę gorzej” jednak bez znajomości podstawowych wiadomości o środkach czystości i typach podłóg możemy nieodwracalnie uszkodzić powierzchnie.

Najczęstszym błędem popełnianym przez pracowników jest używanie silnych preparatów doczyszczających, bez rozpoznania typu powierzchni. W niektórych przypadkach możemy doprowadzić do zniszczenia podłogi np. przy stosowaniu stripera o pH > 11 następuje spalenie /żółknięcie/ linoleum. Codzienne stosowanie środków bez dodatków pielęgnujących powoduje wyjąłwienie powierzchni i szybsze jej zabrudzenie lub zmycie warstwy zabezpieczającej. Często zdarza się używanie typowych środków konserwujących np. wosków, lub sidoluxu do mycia powierzchni powodując odkładanie się ich z zakonserwowanym brudem.

Dlatego niezbędna jest wiedza o sprzętanych powierzchniach, a w niektórych przypadkach analiza podłoża. Najwięcej problemów sprawia rozróżnienie twardych wykładzin podłogowych, czy są one wykonane z materiałów naturalnych /mielony korek/ wrażliwych na silne zasady np. linoleum, czy sztuczne np. PCV, żywice itp. rozróżniamy je poprzez „test igłowy” z wykorzystaniem rozgrzanego spinacza biurkowego.

Po tak przeprowadzonym teście możemy przystąpić do doczyszczania i zabezpieczania powierzchni

1. Metodą na mokro:

- LINOLEUM; TARKET itp. Czyszczenie gruntowne na mokro przy użyciu stripera o pH < 11 np. TERRANO, Grundpur w roztworze od 1: 5 do 1: 3 Czas działania środka 5-10 min przy użyciu maszyny jednotarczowej np.: BMD 1200 z maks. zielonym padem. Usuwanie warstwy brudu oraz rozpuszczonych powłok przy pomocy mocnego odkurzacza do pracy na mokro np. WV 470. Neutralizację możemy przeprowadzić roztworem octu i czystej wody. Naniesionym roztworem neutralizującym należy przeszorować jeszcze raz podłogę maszyną jednotarczową i czer-



wonym padem. Czas schnięcia podłogi – minimalnie 12 do optymalnie 24 godzin przed położeniem pierwszej warstwy gruntującej Np. Polymer Grunt, Sidle Stop lub Polygrund. Nakładanie dalszych warstw / tzw. finiszów/ dopiero po 24 h utwardzenia polimerów celem uzyskania efektu 'rozlanej wody'.

- PCV, Kamień naturalny i sztuczny Czyszczenie gruntowne przy użyciu np.: TERRADUR-u /ph 13/ Dozowanie 1: 10 – czas działania 5-10 min. Dalej postępujemy jak wyżej. Czas schnięcia ok. 30-60 min. Jeżeli chcemy uzyskać efekt 'rozlanej wody' należy nanieść 2 – 3 warstwy TRIGOMAT-u, BRILLANT lub Metallic Dispersion czas schnięcia 1 warstwy: 15-30 min.

2. Metodą na sucho:

- przy użyciu preparatu SOLEX pH 10 Czyszczenie gruntowne nie rozcieńczonym SOLEX-em: dozujemy go rozpylaczem. Rozprowadzamy maszyną jednotarczową z maksymalnie zielonym padem. Należy wyczyścić powierzchnię 4-5 m2 (krzyżowo). Następnie suchym mopem, zebrać warstwę brudu i rozpuszczone powłoki polimerowe. Czas schnięcia: 5 min.

W tym przypadku ze wszystkimi rodzajami powierzchniami postępujemy podobnie zwracając jedynie uwagę na zastosowanie odpowiednich polimerów – do podłóg wykonanych z materiałów porowatych typu linoleum stosujemy podkład np. Polymer Grunt, Jak widać jest to metoda bardzo szybka i zdecydowanie mniej pracochłonna, szczególnie w przypadku powierzchni porowatych.

Powierzchnie zabezpieczone myjemy preparatami myjąco-konserwującymi stosując się ściśle do zaleceń producentów Np. Klar Citro; Eupalin; Blue-Star w stężeniu 0,2% czyli 25 ml na 10l. wody. Często stosowana metoda 'na oko' powoduje odkładanie nadmiaru środków konserwujących na podłodze i powstawanie śladów i smug oraz nieprzyjemne uczucie klejenia buta do podłogi.

– Czym różni się czyszczenie ścian i sufitów od konserwacji podłóg? Czy wykorzystuje się

do tego celu inne środki i urządzenia? Może tych różnic jest więcej?

– Profesjonalne środki czyszczące charakteryzują się uniwersalnością. Do mycia powierzchni wodoodpornych możemy użyć większość neutralnych preparatów stosowanych do pielęgnacji podłóg i odwrotnie. Stosując silne preparaty doczyszczające zawsze należy wykonać próbę na odbarwienie; dotyczy to także podłóg. Nowoczesnym preparatem stosowanym do czyszczenia ścian i sufitów jak również wykładzin dywanowych i tapicerki jest NOVATEP.

Często stosuje się odkurzanie specjalnymi mopami akrylowymi, które mogą mieć różne kształty,



od płaskiego do widelkowego, który możemy wyginać w dowolny sposób. Do mycia na mokro często stosowane są mopy płaskie i kije teleskopowe w połączeniu z wózkami jedno- lub dwuwiałowymi, lub metody natryskowe.

– Jakie typy urządzeń są najskuteczniejsze w przypadku czyszczenia dużych obiektów, jak np. supermarket? Na jakie aspekty techniczne urządzeń należy w takich przypadkach zwracać szczególną uwagę?

– Nie da się już utrzymać czystości na dużych obiektach bez użycia automatów szorujących czyszczących. Planując zakup takiego urządzenia musimy przyjąć pewne założenia i poinformować o nich dostawcę:

- 1) jak duża jest powierzchnia do sprzątania i w jakim czasie musi być umyta,
- 2) Zakładana częstotliwość mycia
- 3) Rodzaj czyszczonej powierzchni
- 4) Przewidywane zabrudzenia wynikający ze sposobu użytkowania
- 5) Sposób zasilania maszyny Np. kablowa; baterijna; spalinowa

Dopiero wtedy profesjonalni sprzedawcy są w stanie dobrać odpowiednie urządzenie.

