



ZURB Janusz Olszewski
91-348 Łódź ul Osinowa 16b m.2
kom:0503098212, e-mail:zurba@pro.onet.pl

Umowa na wykonanie prac remontowych

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Zamawiającym – zam. w przy ul. a

Wykonawcą – **ZURB Janusz Olszewski** mającym siedzibę w Łodzi przy ul. Osinowej 16b/2.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

w budynku mieszkalnym położonym w przy ul.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy (kosztorys) określa załącznik do umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustala się na dzień r.

2. Termin zakończenia robót określa się na dzień r.

§3

Zamawiający umożliwi rozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w § 2 pkt 1, wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii oraz składowania śmieci, umożliwi korzystanie z zaplecza sanitarnego.

§4

1. Materiały niezbędne do wykonania dzieła, zakupi i dostarczy Wykonawca.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć materiały niezbędne do wykonania robót określone w załączniku do umowy w terminie do dnia

3. Wykonawca po wykonaniu prac zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów oraz zwrócić niewykorzystane materiały najpóźniej do czasu przyjęcia robót przez Zamawiającego.

§5

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie za zamówione prace na łączną kwotę (słownie: złotych).

2. Podstawą wyliczenia ostatecznego wynagrodzenia jest kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i przyjęty przez strony, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający wypłaca Wykonawcy tytułem zaliczki na zakup materiałów% umówionego wynagrodzenia, tj. kwotę (słownie: złotych), a Wykonawca kwituje odbiór wymienionej kwoty.

4. Wypłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi etapami po przyjęciu wykonanej części robót w terminie do 7 dni od wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszelkich zasad i obowiązujących norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową.

§7

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonane prace.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego miesiąca od daty zgłoszenia.

§8

Odbiór prac nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i sporządzeniu protokołu odbioru zawierającego wykaz ewentualnych usterek i wad oraz określeniu terminu ich usunięcia.

§9

1. Strona, która z własnej winy odstąpi od realizacji niniejszej umowy, będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. W razie zwłoki w zakończeniu wykonania dzieła Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania ww. pracy.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz materiałów dostarczanych przez zamawiającego:

Wykonawca

Zamawiający