

Oferta na świadczenie usług projektowych

Pragnę złożyć propozycję współpracy, która mogłaby poszerzyć zakres oferowanych przez Państwa usług oraz uatrakcyjnić ofertę.

Archidea Pracownia Projektowa działa od 2006 roku i zrzesza architektów z wieloletnim doświadczeniem. Działamy z pasją, co w połączeniu z profesjonalną obsługą przekłada się na zadowolenie Klientów.

Zakres usług projektowych ustalany jest indywidualnie w zależności od potrzeb inwestora. Naszym celem jest znalezienie sposobu przeniesienia oczekiwań Klienta na płaszczyznę architektonicznego wyrazu przy zachowaniu dbałości o techniczny i ekonomiczny aspekt inwestycji.

W ofercie znajduje się kompleksowa usługa projektowa w zakresie:

- **architektury mieszkaniowej jedno- oraz wielorodzinnej** (przygotowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej do złożenia do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę, projektu wykonawczego, projektów branżowych)
- **architektury użyteczności publicznej**
- **architektury wnętrz**
- **projektów modernizacji i konserwacji**
- **projektów koncepcyjnych (analiza chłonności terenu i opłacalności inwestycji)**
- **wizualizacji architektonicznych 3D**
- **przygotowania narzędzi marketingowych towarzyszących procesowi realizacji inwestycji**

Współpracujemy z firmami specjalizującymi się w usługach towarzyszących w procesie realizacji inwestycji. Polecamy sprawdzonych wykonawców, zapewniamy nadzór autorski oraz doradztwo na każdym etapie procesu projektowego.

1 PRACE ANALITYCZNE

Projektowane przez nas wnętrza to prosta i czysta forma, nowoczesna estetyka, a przede wszystkim nienaganna funkcjonalność. Tworzymy przestrzenie cieszące przede wszystkim użytkowników, ale również twórców. Dzięki kilkuletniemu doświadczeniu wypracowaliśmy odpowiednią metodologię pozwalającą w szybki i trafny sposób przeprowadzić audyt preferencji Inwestora.

WARSZTAT - Audyt preferencji, obejmuje :

- spotkanie, które służy jako wywiad preferencji Inwestora potrzebny do stworzenia koncepcji projektowej obiektu przedstawionej w postaci fotorealistycznych wizualizacji 3D.

Uczestniczyć w warsztacie mogą osoby decydujące o charakterze architektury oraz pozostali przyszli użytkownicy przestrzeni projektowanej. Na podstawie zebranych informacji o klimacie, kolorystyce, sposobie wykorzystywania budynku, charakterze pracy

poszczególnych działów firmy/użytkowników przestrzeni oraz szlaków komunikacji wewnętrznej formułujemy wnioski, które są wytycznymi do projektu. Dzięki badaniu poznajemy słabe i mocne strony obiektu, co pozwala umiejętnie wykreować odpowiednie warunki do funkcjonowania w powstałej budowlu.

2

ARCHITEKTURA

Kompleksowa usługa projektowa polegająca na opracowaniu koncepcji projektowanego obiektu, ustaleniu programu funkcjonalno - użytkowego, przygotowaniu dokumentacji architektoniczno - budowlanej do złożenia do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz opracowaniu projektu wykonawczego.

Kompletny projekt zawiera również wszystkie projekty branżowe (konstrukcje i instalacje) oraz wymagane opinie (Sanepid, BHP, P.Poż.), jak również certyfikat energetyczny. Przygotowujemy również kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.

Specjalizujemy się w opracowywaniu dokumentacji architektoniczno - budowlanej obiektów mieszkaniowych, komercyjnych (biurowych, gastronomicznych, obiektów sportowych, hoteli, obiektów wystawienniczych i powierzchni usługowo - handlowej) oraz obiektów służby zdrowia.

Towarzyszymy w procedurze złożenia dokumentacji do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę. W imieniu Inwestora występujemy do gestorów mediów o wydanie tymczasowych warunków, jaki i docelowych warunków przyłączy. Uzgadniamy dokumentację z właściwymi organami (ZUDP) oraz uczestniczymy w trakcie odbiorów obiektów przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

3

ARCHITEKTURA WNĘTRZ

Projektowane przez nas wnętrza to prosta i czysta forma, nowoczesna estetyka, a przede wszystkim nienaganna funkcjonalność. Tworzymy przestrzenie cieszące przede wszystkim użytkowników, ale również twórców. Dzięki kilkuletniemu doświadczeniu wypracowaliśmy trzy możliwe sposoby współpracy:

Pierwszy - kilka spotkań z Inwestorem o charakterze porady architektonicznej (z zaproponowaniem układu funkcjonalnego oraz wskazaniem materiałów wykończeniowych takich, jak tkaniny, kolory farb, tapet, lampy, meble)

- koszt do uzgodnienia w zależności od specyfiki projektu

Drugi - spotkania, które posłużą jako wywiad preferencji Inwestora potrzebny do stworzenia koncepcji projektowej wnętrza przedstawionej w postaci fotorealistycznych wizualizacji 3D

- koszt do uzgodnienia w zależności od specyfiki projektu

Trzeci - kompletny projekt, który składa się z:

a) KONCEPCJI

- układ funkcjonalno - użytkowy
- dobór materiałów wykończeniowych, elementów wyposażenia
- wizualizacje 3D wnętrza

b) PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- rzut - aranżacja	skala 1:50
- rzut posadzki - rysunek zwymiarowany wykonawczy	skala 1:50
- rzut sufitu i oświetlenia	skala 1:50
- schemat instalacji wod - kan	skala 1:50
- schemat instalacji elektrycznej	skala 1:50
- schemat rozmieszczenia punktów świetlnych	skala 1:50
- przekrój A - A	skala 1:50
- przekrój B - B	skala 1:50
- detale	skala 1:20

c) NADZÓR AUTORSKI (w wymiarze 20 godzin) w postaci:

- konsultacji na budowie z Inwestorem, wykonawcą, producentem
- koordynacji prac wykończeniowych
- odbiory poszczególnych etapów prac wykonawczych (ocena jakości wykonania)
- przygotowanie harmonogramu prac projektowych
- optymalizacja kosztów oraz założeń projektowych

Koszt (netto) usługi uzależniony jest od wielkości powierzchni projektowanej oraz stopnia skomplikowania projektu.

Współpracujemy z firmami specjalizującymi się w usługach towarzyszących w procesie realizacji inwestycji. Polecamy sprawdzonych wykonawców.

4

PROJEKTY KONCEPCYJNE

Przygotowujemy projekty koncepcyjne w oparciu o szczegółowe analizy warunków oraz sytuacji, w których dany obiekt ma powstać. Tworzymy feasibility study (analizę możliwości realizacji inwestycji) oraz analizę chłonności terenu:

1. sporządzenie analizy chłonności prowadzącej do określenia powierzchni P.U.M, struktury powierzchniowej budynków,
2. określenie rodzaju segmentu rynku mieszkaniowego,
3. określenie struktury mieszkań w danym segmencie rynku,
4. opracowanie harmonogramu działań inwestycyjnych,
5. sporządzenie analizy zagrożeń oraz dostępności mediów z zakresu instalacji C.O., wod – kan, gazowej, elektrycznej, telekomunikacji i telewizji.

Na podstawie zebranych wniosków sporządzamy:

- rzuty, przekroje, elewacje, model 3D
- zestawienie funkcji oraz powierzchni
- zestawienie materiałów i producentów
- wstępny kosztorys inwestorski

5

WIZUALIZACJE 3D

Niezbędnym elementem w sprzedaży nieruchomości jest odpowiedni sposób prezentacji. Często opracowanie w formie 2D (rzutów, przekrojów oraz elewacji) nie jest wystarczające i wymaga uzupełnienia o fotorealistyczne perspektywy, na których znakomicie można zaprezentować potencjalnemu nabywcy bryłę budynku, rodzaj użytych materiałów okładzinowych, nasłonecznienie oraz najbliższe otoczenie.

Prace związane z przygotowaniem wizualizacji w zależności od potrzeb prowadzone są w siedzibie firmy ARCHIDEA Pracownia Projektowa.

Oferujemy:

- wizualizacje urbanistyczne
- wizualizacje architektoniczne
- wizualizacje wnętrza obiektu
- animacje 3D
- wirtualne przechadzki oraz panoramy 360°
- modele 3D służące celom marketingowym - cena do uzgodnienia (w zależności od wielkości i stopnia skomplikowania modelu)

Rozdzielczość oraz format cyfrowy uzgadniany jest indywidualnie w zależności od rodzaju i wielkości nośnika, na który wizualizacja ma zostać zaimplementowana.

Za pracę wymagającą przebywania w biurze u Zleceniodawcy przewiduje się dodatkowe wynagrodzenie, które ustalone zostaje po uszczegółowieniu charakteru i specyfiki zamówienia.

6

PRZYGOTOWANIA NARZĘDZI MARKETINGOWYCH

Nasza działalność nie ogranicza się do przygotowania dokumentacji technicznej. Zapewniamy również wsparcie przy opracowywaniu niezbędnych w procesie sprzedaży nieruchomości materiałów oraz narzędzi marketingowych.

Wykonujemy projekty materiałów informacyjnych, promocyjnych oraz wspierających sprzedaż inwestycji.

1. LOGOTYP INWESTYCJI

Zakres prac:

- stworzenie logotypu inwestycji oraz implementacja na wybrane nośniki
- koszt do uzgodnienia w zależności od specyfiki projektu

2. WIZUALIZACJE INWESTYCJI

Zakres prac:

- wykonanie modelu 3D oraz wizualizacji inwestycji

- wirtualna przechadzka po wnętrzach lub otoczeniu inwestycji

- koszt do uzgodnienia w zależności od specyfiki projektu

3. PROJEKT FOLDERU / BROSZURY

Zakres prac:

- projekt graficzny
- opracowanie merytoryczne
- opracowanie przykładowego rzutu
- opracowanie map
- stworzenie tekstów
- przygotowanie do druku (DTP)

- koszt do uzgodnienia w zależności od specyfiki projektu

4. DRUK FOLDERU

Folder 12 stronicowy, dodatkowe skrzydło (2 strony), format A4, papier kreda mat, 250 g, lakier dyspersyjny na całości folderu, lakier UV wybiórczo na logo na okładce.

5. MAKIETA I MOCKUP

Zakres prac:

- makiety architektoniczne, urbanistyczne, jak i do celów typowo komercyjnych
 - skala makiet jest praktycznie dowolna, ale podstawowymi skalami są typowe skale 1:50, 1:100, 1:150, 1:200, 1:500, 1:1000
 - makiety mogą powstawać w oparciu o istniejące rysunki projektowe, odręczne, jak i fotografii istniejących obiektów. Oferujemy wykonanie makiet stacjonarnych oraz przeznaczonych do transportu.
- przykładowy model w skali 1:500 około 1m x 2m, pokazujący: użyte materiały okładzinowe, powierzchnie terenu, zieleń, ludzi, auta, całość przekryta opakowaniem z plexi i podświetlona wyceniamy na 20 000 pln netto.

Ceny naszych prac są uzależnione od wielkości, skali trudności - ilości szczegółów, konieczności użycia odpowiednich technik i materiałów potrzebnych do stworzenia makiety.

6. STRONA WWW

Zakres prac:

- projekt graficzny
- opracowanie merytoryczne
- programowanie w wybranej technologii (flash, html, system CMS)
- osadzenie rzutów inwestycji oraz poszczególnych mieszkań w wygodnej przeglądarce

- koszt do uzgodnienia w zależności od specyfiki projektu

Uwaga:

Wyżej wymieniona kalkulacja cenowa nie obejmuje kosztów licencji do zdjęć stockowych, czcionek i kosztów przesyłek kurierskich. Dokładny koszt usługi podany zostaje po sprecyzowaniu specyfiki zamówienia.

Mamy nadzieję, że nasze doświadczenie pozwoli na stworzenie materiałów w pełni odpowiadających Państwa potrzebom.

Powyższa oferta przygotowana została w oparciu o najlepsze branżowe standardy i nasze doświadczenie zawodowe.

W przypadku jakichkolwiek pytań, bądź wątpliwości dotyczących oferty pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Hubert Grebiennik

Managing Partner

ARCHIDEA Pracownia Projektowa
ul. Narwik 7A/2, 01-471 Warszawa
+48 501 255 011
hubert.grebiennik@arch-idea.com
www.arch-idea.com