

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE / WYKOŃCZENIOWE*

zawarta dnia..... w pomiędzy:

.....

....., zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamawiającemu prac wykończeniowych

.....

....., zgodnie

z postanowieniami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej i dokumentacją

projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.*

§ 2.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres poszczególnych zadań inwestycyjnych określa uzgodniony przez strony harmonogram realizacji inwestycji, stanowiący integralną część niniejszej umowy

§ 3.

Zamawiający obowiązany jest:

Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz plan znajdujących się na terenie

budowy urządzeń podziemnych* w terminie do dnia

Udostępnić Wykonawcy plac budowy oraz pobór wody i energii elektrycznej w terminie do dnia

§ 4.

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego. Wykaz materiałów stanowi załącznik do niniejszej umowy*.

2. zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji i wyposażenia inwestycji. Terminy i zakres dostaw określa uzgodniony przez strony harmonogram dostaw,

3. Materiały i urządzenia, które dostarcza Zamawiający, przekazane zostaną Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania*.

4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę rozliczane będą na podstawie faktur, płatnych w terminie dni od daty przedstawienia ich Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, nie objętych zestawieniem, o którym mowa w pkt. 1.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe wykona bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Zgody Zamawiającego nie wymagają prace dodatkowe o wartości nie przekraczającej zł.

3. Wynagrodzenie płatne jest, po dokonaniu odbioru poszczególnych zadań inwestycyjnych*. Ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi w terminie do..... dni od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 7.

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.

Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.

§ 8.

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 9.

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają :Kodeks Cywilny ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*-niepotrzebne skreślić

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca