

Wrocław, sierpień.2009 r.

**OFERTA WSPÓLPRACY
dot. OBSŁUGI PRAWNEJ WSPÓLNOTY**

ADIUTO Kancelaria Radcy Prawnego Ewa Audykowicz składa ofertę podjęcia współpracy w zakresie obsługi prawnej.

Od wielu lat zajmuję się obsługą prawną firm funkcjonujących w obszarze gospodarowania i obrotu nieruchomościami, turystyki, budownictwa, ochrony środowiska (recykling) i innych.

Od kilkunastu lat zajmuję się szczególnie obsługą prawną firm zajmujących się zarządzaniem wrocławskimi nieruchomościami w tym podmiotów Gminy Wrocław. Doświadczenie zdobyte w ciągu ponad 20-letniej praktyki wykonywania zawodu radcy prawnego (wpis na listę radców prawnych nr 737 z 1984 r., funkcja radcy prawnego m.in. w Izbie Skarbowej, Zarządzie Gospodarki Komunalnej Wrocław Śródmieście, Nadzorze prawnym Urzędu Wojewódzkiego,) pozwala mi na pełne dostosowanie się do potrzeb Klientów i pomaga wybrać taki wariant usług, który będzie cechował się największą efektywnością. Kancelaria została utworzona w 1997 roku i świadczy usługi na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, a także na rzecz klientów indywidualnych.

Zakres proponowanej obsługi prawnej świadczonej na rzecz Państwa Wspólnoty:

1. konsultacje prawne w zakresie funkcjonowania właścicieli nieruchomości we Wspólnocie i wzajemnych relacji,
2. windykacja zobowiązań prostych wynikających z ewentualnego nieterminowego płacenia kosztów eksploatacyjnych itp. i zobowiązań złożonych wymagających zaangażowania sądu włącznie z reprezentowaniem Wspólnoty jako strony,
3. reprezentowanie Wspólnoty tam gdzie jest to konieczne (przy współpracy z zarządem),
4. inne sprawy wynikające na bieżąco przy funkcjonowaniu Wspólnoty, zwłaszcza tam gdzie funkcjonowanie pociąga za sobą konieczność wydatkowania środków Wspólnoty.
5. reprezentowanie Wspólnoty w sprawach przed organami orzekającymi, a w szczególności: sądami powszechnymi, szczególnymi, polubownymi oraz organami administracji państwowej i samorządowej,
6. reprezentowanie Wspólnoty w mediacjach, rokowaniach przy zawieraniu umów i innych czynnościach prawnych, w których Wspólnota uzna swój udział za wskazany,
7. opiniowanie projektów: umów, ugód, porozumień i wewnętrznych aktów prawnych,
8. sporządzanie pozwów, pism procesowych, apelacji, zażaleń, kasacji w postępowaniu sądowym oraz pism w postępowaniu administracyjnym, właściwych dla określonej fazy postępowania.

Proponowana forma i kwota wynagrodzenia Kancelarii przy realizacji w/w zakresu obsługi prawnej:

1. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości od 500 zł + VAT, płatne miesięcznie do kwoty uzgodnionej w ewentualnej umowie zlecenia obsługi prawnej, w zależności od wielkości zasobów Wspólnoty,
2. wynagrodzenie godzinowe ze stawką 120 zł/godz. lub stawka godzinowa od 80 zł/godz. w formie zakupu pakietu godzin np. 40 godz. kwartalnie.

Jeśli wyrażają Państwo zainteresowanie moją ofertą proszę o kontakt.

Z poważaniem.

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Audykowicz