

tuna.pl

portfolio
poligrafia

Be at **8 pm** on **21st** of January
at Pl. Małachowskiego 3

Obiekt Znaleziony
basement of Zachęta Gallery

We want to have a talk...
... and Fun as usual

RSVP: 16.01.08 to info@pl.knightfrank.com

Password: www.knightfrank.com





Research



Poland / Polska

Commercial market review 2008 • Rynek komercyjny 2008

Contents	
Key economic indicators	2
Investment market	3
Office market	4
Retail market	6
Warehouse market	8
Spis treści	
Dane ekonomiczne	9
Rynek inwestycyjny	10
Rynek powierzchni biurowych	11
Rynek powierzchni handlowych	13
Rynek powierzchni magazynowych	15



Executive summary

- A further development of the Polish investment market is expected. Office and retail sectors should remain prime investment targets. A hotel/leisure market may become a new source of investment products due to Poland's co-hosting of the EURO 2012 football Championships.
- A significant interest in office space and falling vacancy rates have resulted in more pre-let transactions. Consequently, effective rents increased.
- An increasing number of retail schemes in medium-sized cities, high level of demand for retail space as well as low vacancy rates were the key trends of the Polish retail market in 2007.

Podsumowanie

- Przewiduje się dalszy intensywny rozwój rynku inwestycyjnego. Szczególnym zainteresowaniem powinien nadal cieszyć się sektor biurowy i handlowy. W związku z organizacją przez Polskę EURO 2012 nowym źródłem produktów inwestycyjnych może okazać się rynek hotelowy.
- Duże zapotrzebowanie na powierzchnię biurową i brak dostępnych zasobów wpłynęły na wzrost ilości podpisywanych transakcji typu pre-let. W rezultacie odnotowano wzrost podmiotów efektywnych stawek czynszów.
- Rosnąca liczba projektów w mniejszych miastach, utrzymujący się wysoki popyt na powierzchnie handlowe oraz niskie wskaźniki pustostanów to główne trendy na rynku nieruchomości handlowych w Polsce w 2007 roku.





Cybernetyki Office Complex
Cybernetyki 19 St., Warsaw, Poland

INVESTMENT
OPPORTUNITY

Knight
Frank







CERTIFICATE

*„Except the LORD build the house,
They labor in vain that build it”*

/ Psalm 127 /

Habitat hereby expresses their gratitude to

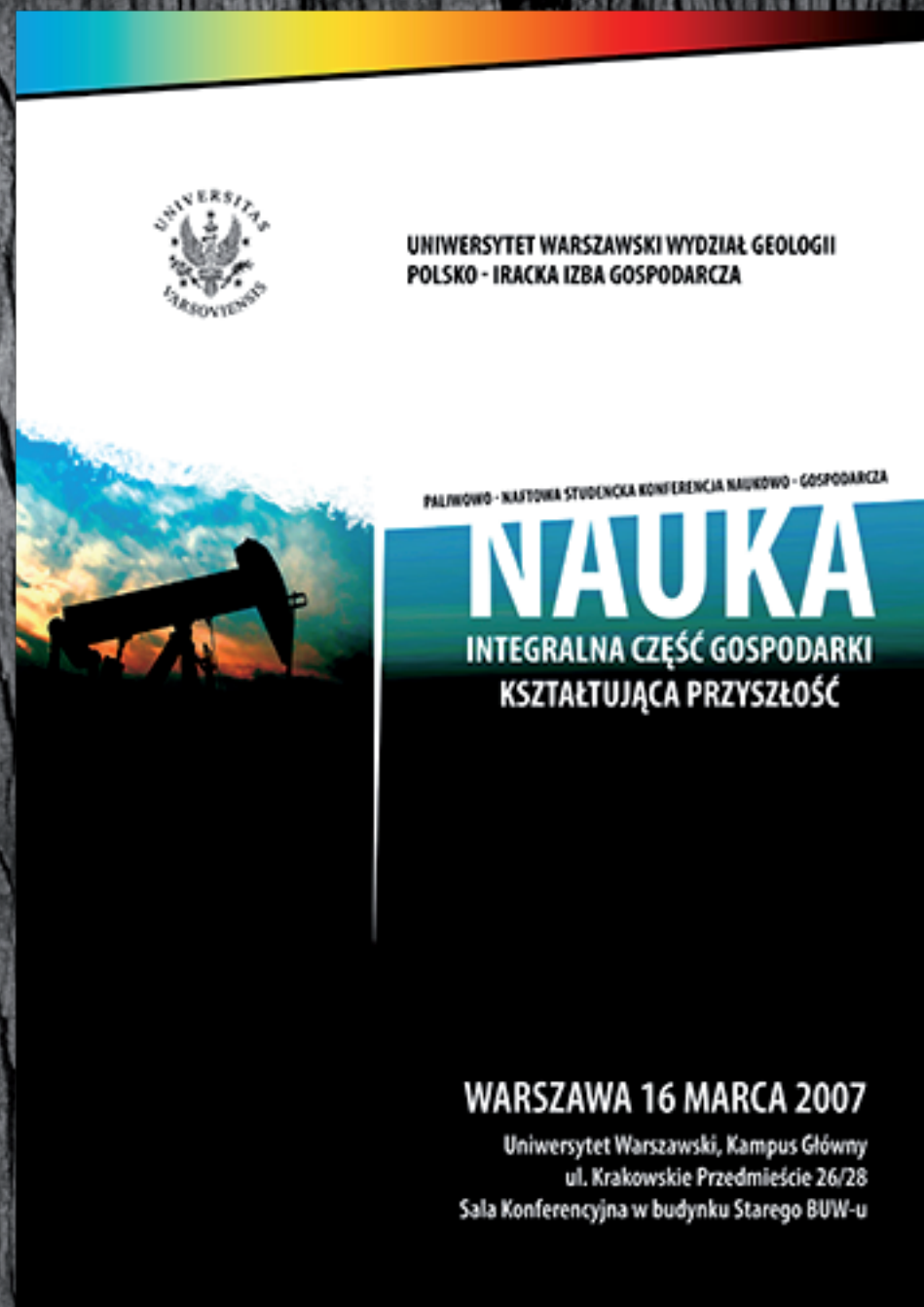
Habitat for Humanity of Omaha

for their contribution to the "Roof over Head" Program in Poland.

Your support and unwavering personal commitment have greatly contributed to the building of homes and happiness for many an unprivileged Polish families who are now enjoying dignified living conditions.

Date

Executive Director
Habitat for Humanity Poland





**WYŻSZA SZKOŁA TURYSTYKI I JĘZYKÓW OBCYCH
W WARSZAWIE**

**TURYSTYKA I REKREACJA
SOCJOLOGIA**

U NAS NIE ZNAJDZIESZ ŻADNYCH UKRYTYCH OPŁAT!

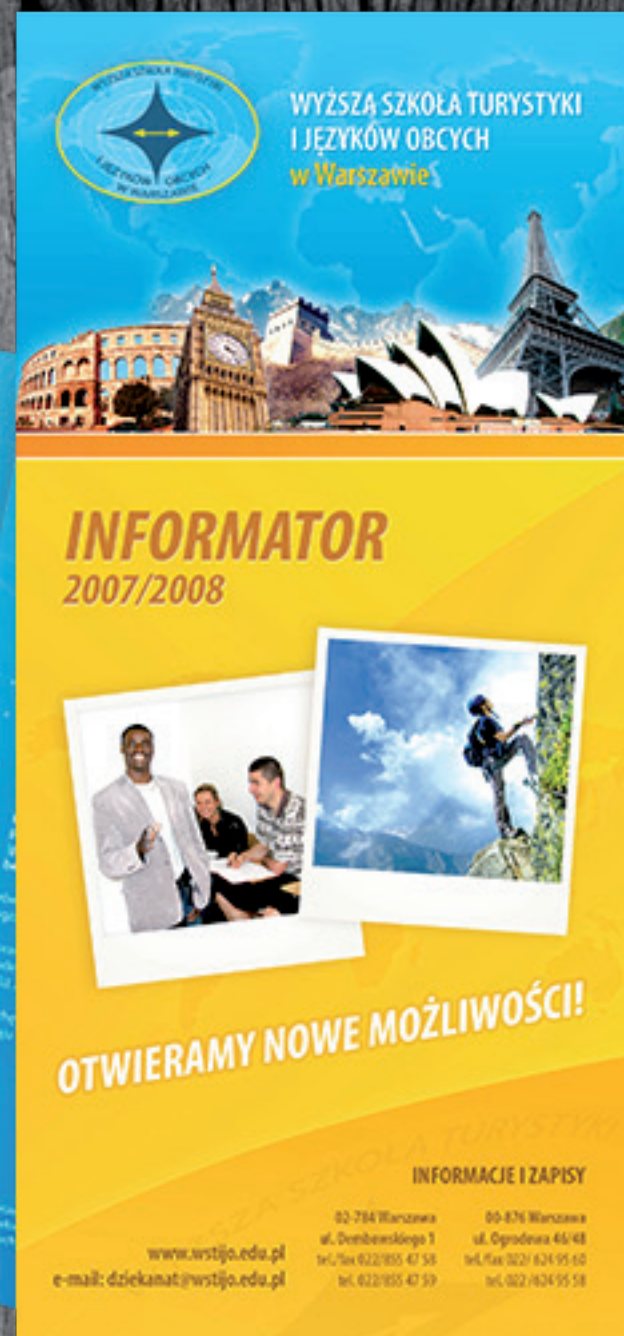
- ✓ PRAKTYKI ZAGRANICZNE W NAJLEPSZYCH INSTYTUCJACH
- ✓ BOGATY SYSTEM STYPENDIALNY
- ✓ ATRAKCYJNE CZESNE

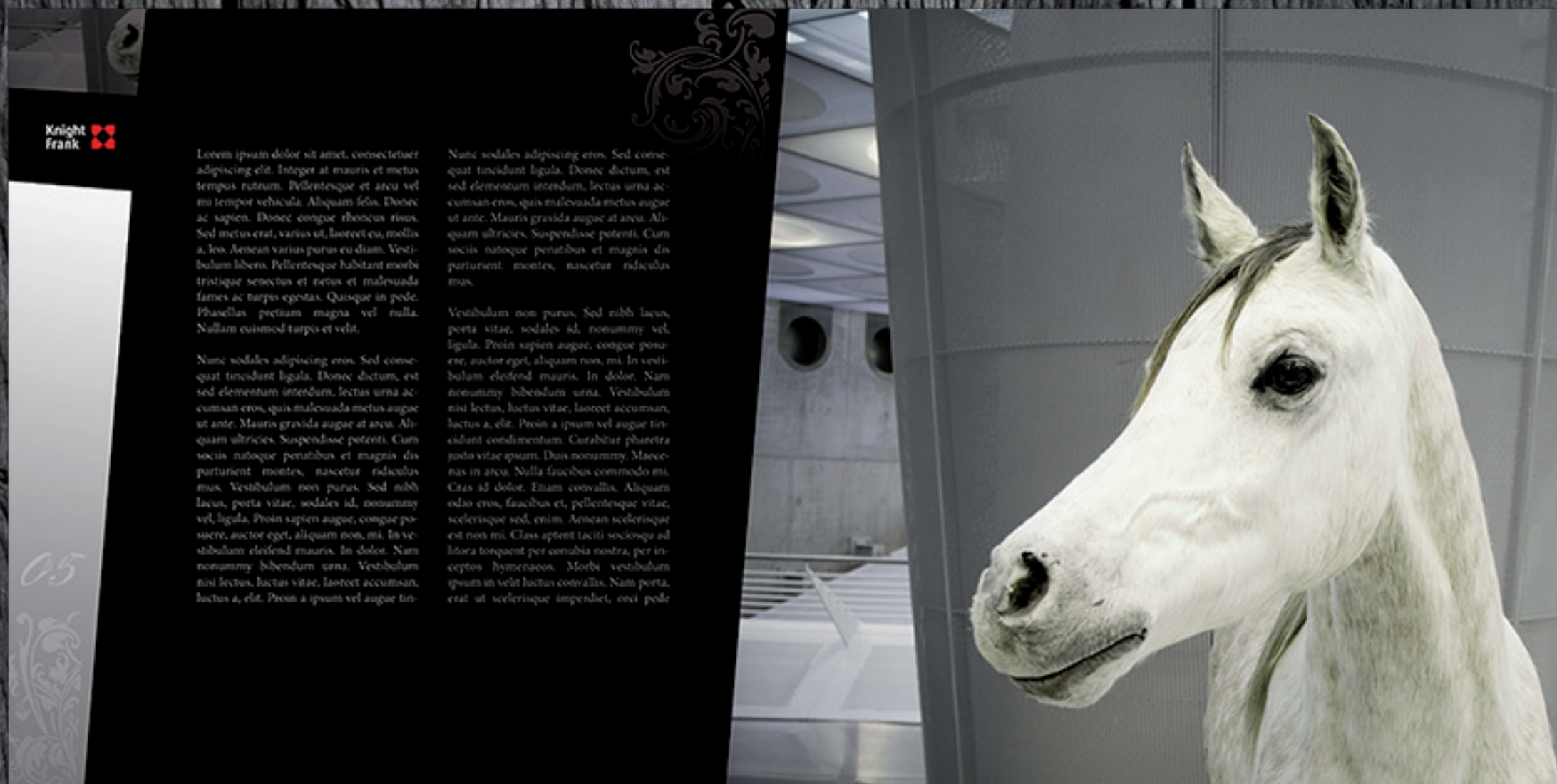
**DO KOŃCA CZERWCA
WPISOWE 0 zł!**

01 - 242 Warszawa
Al. Prymasa Tysiąclecia 38
tel. (022) 855 47 59
tel./fax (022) 855 47 58

00 - 876 Warszawa
ul. Ogrodowa 46/48
tel. (022) 624 95 58
tel./fax (022) 624 95 60

www.wstijo.edu.pl













NOVA DECOR

Działamy na rynku wnętrzarskim od 1995 roku. Lata doświadczeń i szerokie możliwości realizacyjne pozwoliły nam na stworzenie wielu różnorodnych wnętrz.

Współpracujemy z firmami europejskimi, które dostarczają nam najwyższej jakości materiały. Sprowadzamy włoskie tkaniny, unikatowe meble, a także detale uzupełniające takie jak lampy, kurtki, parasolki czy angielskie cokoły podłogowe.

Oferujemy pełen zakres usług, rozpoczynając od projektu, poprzez etap wszelkich prac budowlano-remontowych, aż po pełne wykończenie wnętrza w najdrobniejszych detalach.

Szerokie pole do popisu daje nam posiadanie własnej pracowni tapicerskiej i stolarskiej. Dzięki temu możemy realizować nawet najbardziej nietypowe autorskie pomysły, oraz spełniać niekonwencjonalne oczekiwania naszych klientów.

Zapraszamy do współpracy i zapoznania się z naszymi realizacjami.

Monika Zielińska

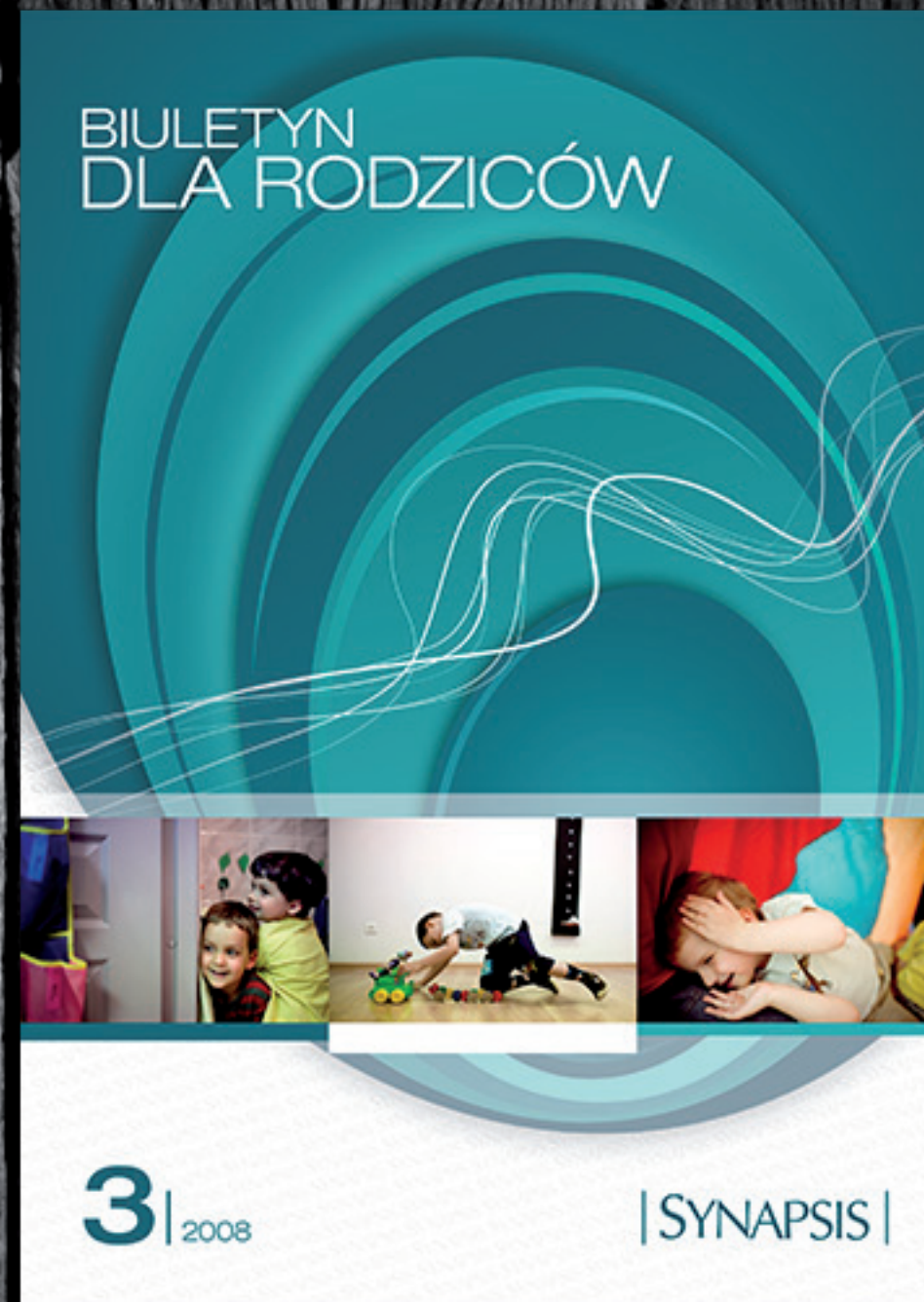
Nasza praca jest naszą pasją...

NOVA DECOR
INTERIORS DESIGN
www.novadecor.com.pl









TUNA s.c.

ul. Bronikowskiego 1/112
02-796 Warszawa

Maciek Sucharzewski

Project Manager

tel.: 022 258 43 15
mobile: 509 097 203

e-mail: info@tuna.pl
www.tuna.pl