



## Pełen zakres oferowanych prac budowlanych




### 1. KONSTRUKCJA SZKIELETU

- montaż kotew i podpór pod słupy w obrębie fundamentu
- mocowanie podwaliny (impregnowanej ciśnieniowo) w obrębie fundamentów - na płycie fundamentowej / na wieńcu
- konstrukcja ścian zewnętrznych z otworami okiennymi i drzwiowymi
- konstrukcja ścian wewnętrznych z otworami drzwiowymi
- konstrukcja stropu
- konstrukcja dachu
- konstrukcja schodów ażurowych świerkowych/sosnowych z balustradami i poręczami
- montaż płyt STEICO UNIVERSAL gr. 21 mm na połaci dachu
- montaż kontrłat
- montaż łat
- pokrycie ścian zewnętrznych płytami STEICO UNIVERSAL gr. 21 mm w przypadku montażu elewacji drewnianej / płytami STEICO PROTECT gr. 40 mm w przypadku wykończenia elewacji tynkiem.

### 2. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- montaż obróbek blacharskich w obrębie dachu (blacha płaska ocynkowana powlekana poliestrem w kolorze blachodachówki)
- pokrycie dachu blachodachówką firmy  **BALEXMETAL** (wzór tłoczenia SPECTRUM 350, blacha ocynkowana powlekana poliestrem)
- montaż rynien stalowych ocynkowanych powlekanych poliestrem
- montaż stolarki okiennej PCV jednostronnie okleinowanej folią imitującą drewno (dostępnych jest 5 kolorów podstawowych: złoty dąb, orzech, mahoń, makore, heban); stolarka firmy  **TKB** - profil okienny bezołowiowy, pięciokomorowy typu TROCAL
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej PCV dopasowanej kolorystycznie do koloru stolarki okiennej; stolarka TROKALBUD - profil bezołowiowy, pięciokomorowy typu TROCAL

### 3. ROBOTY ELEWACYJNE

- wykonanie elewacji: deskowanie na listwowaniu, na płycie STEICO UNIVERSAL / tynk mineralny firmy  **KREISEL** (klej, siatka, grunt, tynk) na płycie STEICO PROTECT dwukrotnie malowany farbami silikatowymi
- wykonanie obróbek blacharskich w obrębie elewacji - montaż parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej poliestrem, w kolorze blachodachówki
- osadzenie rur spustowych stalowych ocynkowanych powlekanych poliestrem
- montaż kominów: jeden komin spalinowy, systemowy firmy  **SCHIEDEL** typ RONDO, wraz z kanałem wentylacyjnym; pozostałe kanały wentylacyjne wykonane z rur giętkich, wyprowadzonych na połać dachu, zakończonych kominkiem systemowym firmy  **BALEXMETAL**)
- wykończenie kominów płytką klinkierową

#### 4. MONTAŻ INSTALACJI

- okablowanie instalacji elektrycznej (wewnętrznej, zewnętrznej) zakończonej osprzętem podstawowym tj. gniazda, włączniki, w miejscu punktów świetlnych instalacja zabezpieczona w sposób uniemożliwiający zwarcie przewodów, montaż skrzynki bezpiecznikowej wewnątrz budynku
- okablowanie instalacji alarmowej w obrębie obiektu
- okablowanie instalacji przeciwpożarowej w obrębie obiektu
- okablowanie instalacji domofonu w obrębie obiektu (przewody wyprowadzone zostaną: wewnątrz - w jednym/dwóch wyznaczonych przez Inwestora punktach, na zewnątrz - do puszek - miejsca podłączenia instalacji zewnętrznej)
- okablowanie instalacji komputerowej (w obrębie trzech pomieszczeń)
- okablowanie instalacji telewizyjnej (w obrębie trzech pomieszczeń)
- instalacja kanalizacyjna w obrębie obiektu (ponad fundamentem)
- instalacja ciepłej i zimnej wody w obrębie obiektu (na życzenie Inwestora wyprowadzony zostanie jeden punkt poboru wody)
- montaż instalacji grzewczej tradycyjnej (piec, komin systemowy, pojemnościowy podgrzewacz wody, grzejniki - dostarcza Inwestor)
- rozłożenie kanałów wentylacji mechanicznej (system rekuperacji) wykonanych z rursystemowych firmy WOLF, bez dostarczenia i montażu jednostki wentylującej, anemostatów, czerpni i wyrzutni powietrza

#### 5. MONTAŻ IZOLACJI CIEPLNEJ

- montaż izolacji cieplnej ścian zewnętrznych matą STEICO FLEX 140 mm
- montaż płyty OSB 3 12mm na ścianach zewnętrznych po wewnętrznej stronie
- montaż folii paroizolacyjnej
- montaż rusztu aluminiowego na ścianach zewnętrznych
- montaż izolacji cieplnej ścian zewnętrznych matą STEICO FLEX 40 mm
- montaż izolacji cieplnej matą STEICO FLEX 180 mm :
  - stropu nad parterem (budynki parterowe)
  - połaci dachu (budynki z poddaszem użytkowym)
- montaż izolacji akustycznej stropu matą STEICO FLEX 100 mm (tylko w budynkach z użytkowym poddaszem)
- montaż folii paroizolacyjnej firmy DORKEN typ REFLEX na spodzie stropu (w budynkach parterowych) / na wewnętrznej połaci dachu (tylko w budynkach z poddaszem użytkowym)
- montaż stelażu aluminiowego na spodzie stropu oraz na wewnętrznej połaci dachu (w budynkach z poddaszem użytkowym)
- rozłożenie folii budowlanej na posadzce budynku
- montaż izolacji cieplnej posadzek styropianem 10cm
- rozłożenie folii budowlanej na warstwie styropianu
- ułożenie warstwy dylatacyjnej wzdłuż ścian zewnętrznych i wewnętrznych obiektu
- zalanie posadzek na parterze obiektu warstwą betonu z dodatkiem włókien polipropylenowych - grubość wylewki min. 5cm
- montaż dwóch warstw płyty OSB 3 12 mm na powierzchni stropu (tylko w budynkach z użytkowym poddaszem)

## 6. MONTAŻ PŁYT GIPSOWYCH

- montaż rusztu aluminiowego na ścianach działowych i nośnych wewnątrz obiektu
- montaż płyt kartonowo-gipsowych gr. 12,5 mm, zgodnie z ich specyfikacją (wodoodporne, ognioodporne, zwykłe)
- szpachlowanie i szlifowanie styków płyt i miejsc po śrubach
- opcjonalnie - na piętrze budynku montaż boazerii w skosach i na sufitach (krótka klepka boazeryjna)
- wykonanie hydroizolacji łazienki (łazienek) w oparciu o system SOPRO

## 7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej - dostarczonej przez Inwestora
- montaż parapetów wewnętrznych drewnianych
- malowanie na kolor biały

## 8. USTALENIA DODATKOWE

- kolor farby silikatowej (farba elewacyjna)
- kolor tynku w obrębie cokołu
- kolor, dostawca blachodachówki
- kolor, dostawca stolarki okiennej
- kolory, dostawcy elementów drewnianych

## PRACE PONADSTANDARDOWE

- wykonanie płyty fundamentowej bez/z ogrzewaniem podłogowym
- wykonanie tarasu drewnianego
- wykonanie balustrad w obrębie tarasu
- wykonanie systemu ogrzewania i rekuperacji
- zakup i montaż okien połaciowych
- montaż paneli podłogowych dostarczonych przez Inwestora
- montaż kominka wraz z obudową
- instalacja rozprowadzenia ciepłego powietrza z kominka
- zakup i montaż dodatkowego komina spalinowego
- zakup i montaż murowanych kanałów wentylacyjnych
- stolarka okienna PCV dwustronnie okleinowana
- montaż instalacji centralnego odkurzacza
- montaż instalacji nagłośnieniowej

**W PRZYPADKU REALIZACJI ZAKRES PRAC ZAWSZE USTALANY JEST INDYWIDUALNIE !**